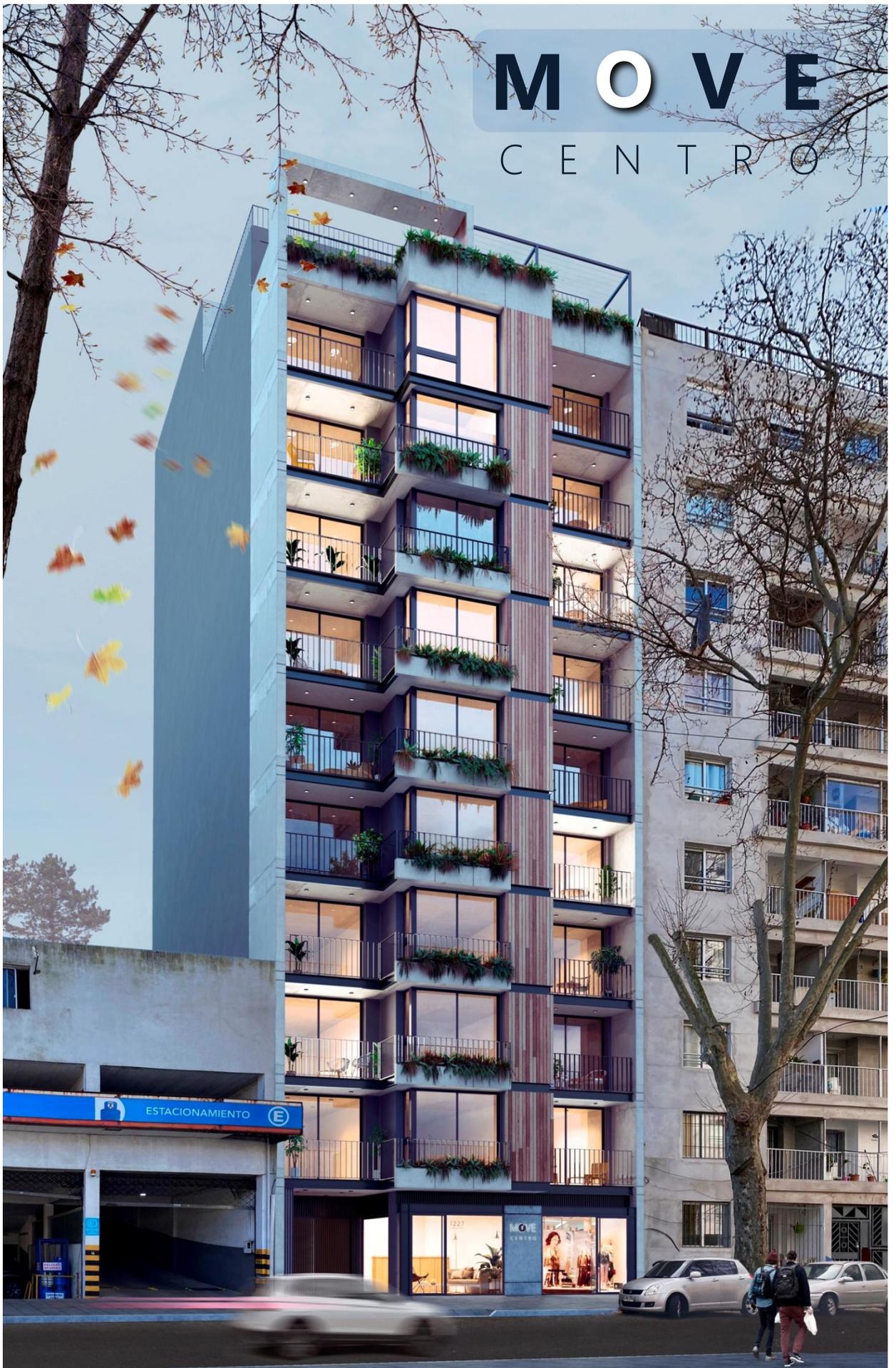


MOVE CENTRO



MOVE CENTRO



MOVE

CENTRO

UBICACIÓN

CANELONES 1227 ESQ. CARLOS QUIJANO

UNIDADES Y GARAJES

- 20 UNIDADES DE GARAJES EN SS Y PB
- 1 LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA
- 7 MONOAMBIENTES (PISOS 1 AL 7)
- 1 UNIDAD DE 1 DORMITORIO (DÚPLEX PISOS 8 Y 9)
- 18 UNIDADES DE 2 DORMITORIOS (PISOS 1 AL 9)
- 2 UNIDADES PENTHOUSE DE 2 DORMITORIOS (PISO 10)

AMENITIES EN PISO 11

- BARBACOA CON PARRILLERO Y LOUNGE
- TERRAZA SOLARIUM CON EQUIPAMIENTO
- LAVANDERÍA CON ÁREA DE PLANCHADO
- ZONA DE TENDERS

ENTORNO

A 5 CUADRAS DE LA RAMBLA

A 4 CUADRAS DE PLAZA DEL ENTREVERO

FICHA DESCRIPTIVA

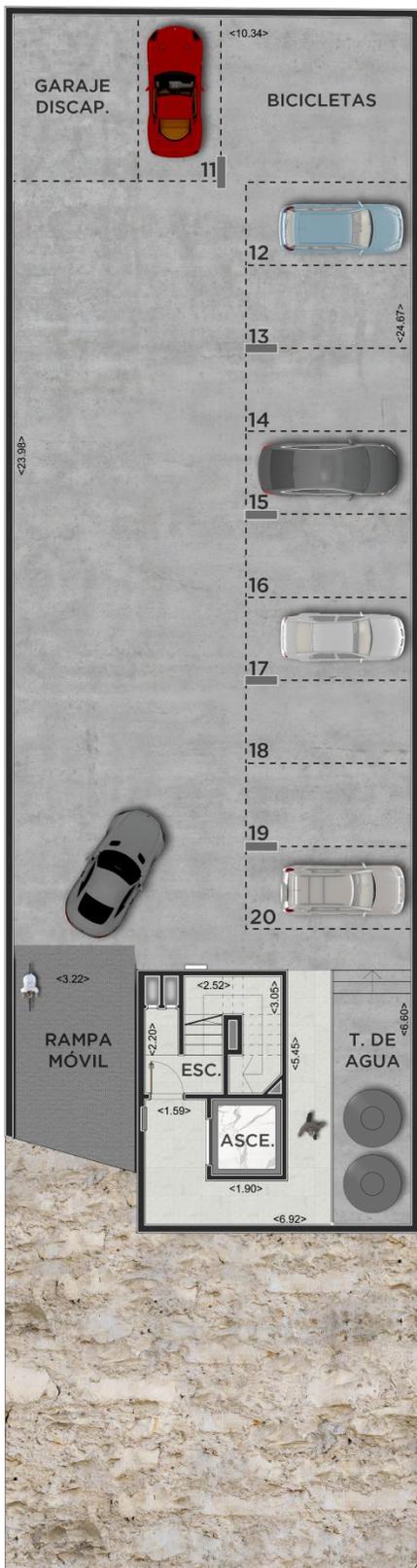
SCAVINO & SCAVINO | arquitectos

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA



La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA



M O V E
C E N T R O



PLANTA DE SUBSUELO

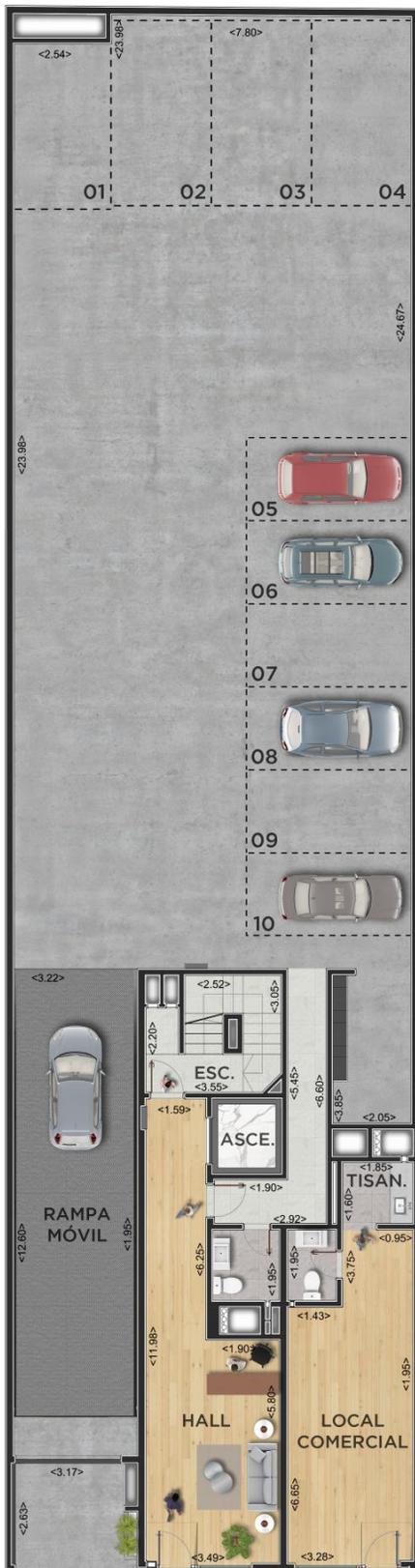
SERVICIOS
10 UNIDADES DE GARAJE

SCAVINO & SCAVINO | arquitectos

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA

M O V E
C E N T R O



PLANTA BAJA

HALL DE ACCESO
LOCAL COMERCIAL
10 UNIDADES DE GARAJE

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

MOVE

C E N T R O



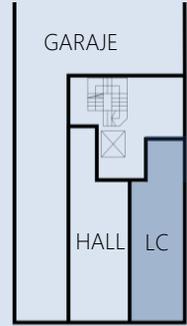
LOCAL COMERCIAL PLANTA BAJA

AL FRENTE
CON TISANERÍA

SCAVINO & SCAVINO | arquitectos

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA

Z. MICHELINI



C. QUIJANO

CANELONES

SUPERFICIES

INTERNA	31,3 m ²
MUROS	4,1 m ²
COMÚN	0,0 m ²

TOTAL 35,4 m²

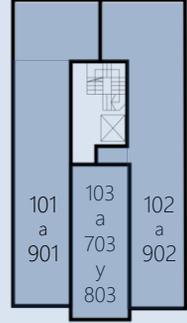
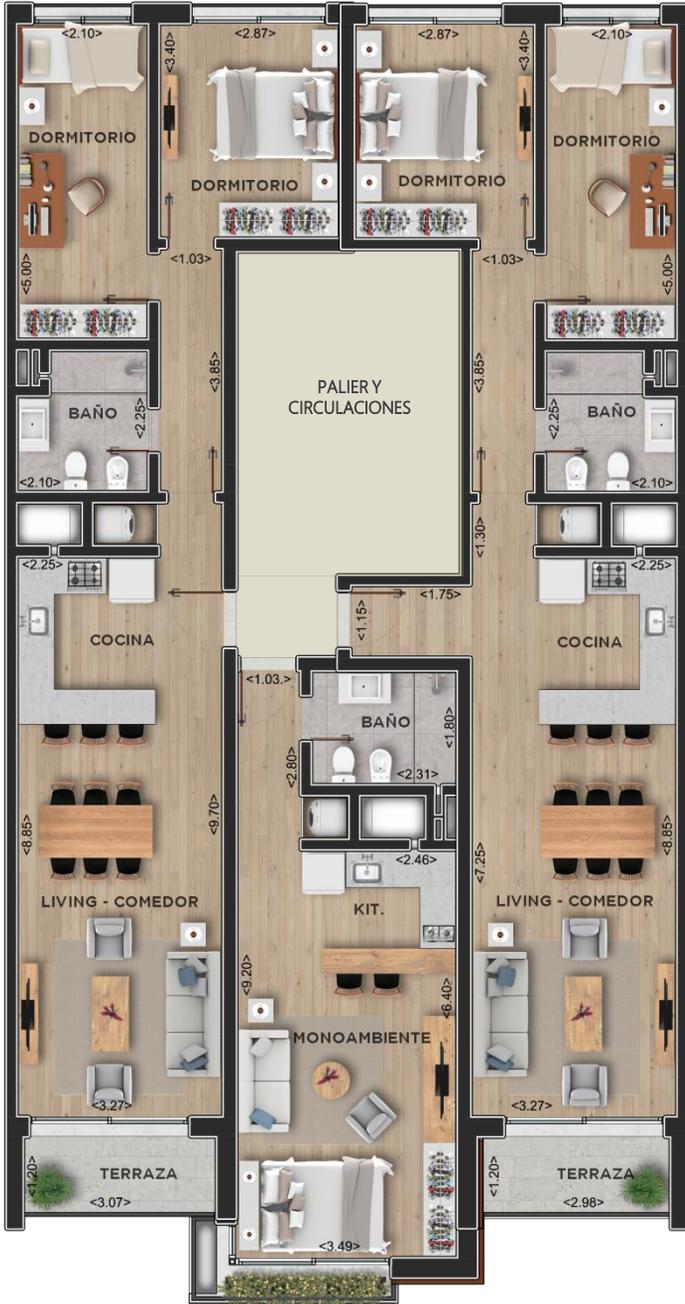


La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

MOVE

CENTRO

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA



CANELONES

UNIDADES

101 A 901	2 DORMS.
102 A 902	2 DORMS.
103 A 703	MONO
803 dúplex	1 DORM.



PLANTA GENERAL

2 UN 2 DORM. + 1 UN. MONOAMBIENTE
2 UN. 2 DORM. + 1 UN. 1 DORM.

SCAVINO & SCAVINO | arquitectos

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

MOVE

CENTRO



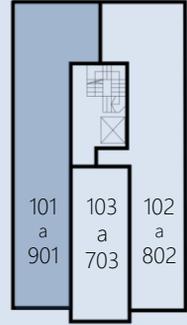
UNIDADES 101 a 901
PISOS 1 AL 9

2 DORMITORIOS
CON TERRAZA AL FRENTE

SCAVINO & SCAVINO | arquitectos

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA

Z. MICHELINI



C. QUIJANO

CANELONES

SUPERFICIES

HABITABLE	59,2 m ²
TERRAZA	4,0 m ²
MUROS	9,4 m ²
COMÚN	4,1 m ²

TOTAL 76,7 m²



La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

MOVE

CENTRO



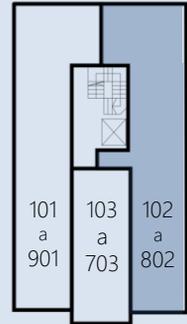
UNIDADES 102 a 802
PISOS 1 AL 8

2 DORMITORIOS
CON TERRAZA AL FRENTE

SCAVINO & SCAVINO | arquitectos

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA

Z. MICHELINI



C. QUIJANO

CANELONES

SUPERFICIES

HABITABLE	61,3 m ²
TERRAZA	3,9 m ²
MUROS	9,6 m ²
COMÚN	4,2 m ²

TOTAL 79,0 m²



La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

MOVE

CENTRO



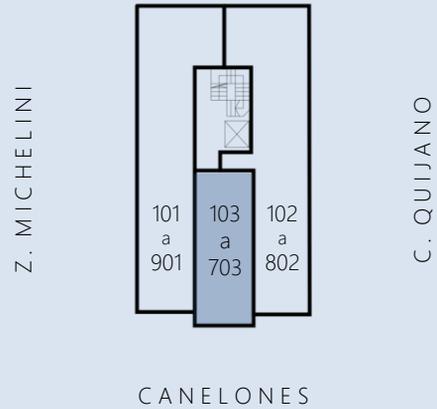
MONOAMBIENTES

PISOS 1 AL 7

AL FRENTE

SCAVINO & SCAVINO | arquitectos

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA



SUPERFICIES

HABITABLE	29,9 m ²
JARDINERA	1,6 m ²
MUROS	3,5 m ²
COMÚN	2,0 m ²
TENDER azotea	1,9 m ²

TOTAL 38,9 m²



La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

MOVE

C E N T R O

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA

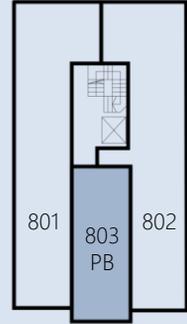


PB



PA

Z. MICHELINI



C. QUIJANO

CANELONES

SUPERFICIES

HABITABLE	42,0 m ²
TERRAZA	1,6 m ²
MUROS	5,7 m ²
COMÚN	2,9 m ²
TENDER azotea	1,9 m ²

TOTAL 54,1 m²



UNIDAD 803 EN DÚPLEX

PISOS 8 Y 9

1 DORMITORIO
AL FRENTE

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

MOVE

CENTRO

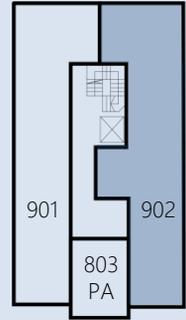


UNIDAD 902
PISO 9

2 DORMITORIOS
CON TERRAZA AL FRENTE

SCAVINO & SCAVINO | arquitectos

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA



CANELONES

SUPERFICIES

HABITABLE	65,1 m ²
TERRAZA	3,9 m ²
MUROS	9,5 m ²
COMÚN	4,5 m ²

TOTAL 83,0 m²



La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

MOVE

CENTRO



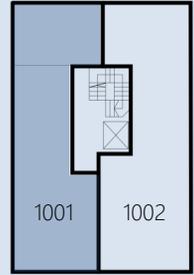
UNIDAD 1001 PENTHOUSE PISO 10

2 DORMITORIOS
CON TERRAZA AL FRENTE

SCAVINO & SCAVINO | arquitectos

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA

Z. MICHELINI



C. QUIJANO

CANELONES

SUPERFICIES

HABITABLE	62,8 m ²
TERRAZA	16,1 m ²
MUROS	10,8 m ²
COMÚN	4,4 m ²

TOTAL 94,1 m²



La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

MOVE

CENTRO



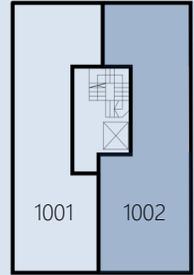
UNIDAD 1002 PENTHOUSE PISO 10

2 DORMITORIOS
CON TERRAZA AL FRENTE

SCAVINO & SCAVINO | arquitectos

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA

Z. MICHELINI



C. QUIJANO

CANELONES

SUPERFICIES

HABITABLE	64,6 m ²
TERRAZA	15,6 m ²
MUROS	10,8 m ²
COMÚN	4,5 m ²

TOTAL 95,5 m²



La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

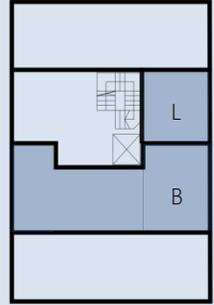
MOVE

CENTRO

COMIENZA
TU MEJOR AVENTURA



Z. MICHELINI



C. QUIJANO

CANELONES

SUPERFICIES

BARBACOA 36,8 m²
TERRAZA 33,3 m²
LAVADERO 12,1 m²

TOTAL 82,2 m²



BARBACOA Y SERVICIOS
PISO 11
TERRAZA AL FRENTE, PARRILLERO
Y LAVADERO, DE USO COMÚN
TENDERS

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o naturales pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión real final. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



LIVING-COMEDOR •

2 DORMITORIOS
UNIDAD TIPO

COCINA CON DESAYUNADOR •





MONOAMBIENTE
UNIDAD TIPO

MONOAMBIENTE •

M O V E

C E N T R O

CANELONES 1227 ESQ. CARLOS QUIJANO

AMENITIES PISO 11 •



COMIENZA TU MEJOR AVENTURA

SCAVINO & SCAVINO | arquitectos

PROYECTO Y DIRECCIÓN

MOVE

CENTRO

MEMORIA DESCRIPTIVA

UBICACIÓN

El Edificio MOVE CENTRO se encuentra ubicado en el Centro de la ciudad, sobre Calle Canelones entre Carlos Quijano y Zelmar Michelini.

DISTRIBUCIÓN POR NIVELES

Contará con 13 Niveles:

Subsuelo (Nivel -1): Garajes

Planta Baja (Nivel 0): Hall, Local Comercial, Garajes, Baño Portería y Sala Medidores

Niveles Intermedios (Niveles 1 al 10): Apartamentos

Nivel Amenities (Nivel 11): Barbacoa, Terraza y Lavadero, de uso común. Tenders para uso de unidades Monoambiente y 1 dormitorio.

TIPOLOGÍAS

Contará con 28 Viviendas y 1 Local Comercial.

Apartamentos de 2 dormitorios: 20 Unidades

Apartamentos de 1 dormitorio: 1 Unidad

Apartamentos Monoambientes: 7 Unidades

Local Comercial: 1 Unidad

Garajes techados: 20 Unidades

Todas las unidades dan hacia el frente.

La distribución funcional de las mismas hace que sus espacios sean más disfrutables.

FACHADA

Combina materiales como hormigón visto, revestimientos símil madera, hierro en barandas y perfiles normalizados en frente de terrazas.

CALIDAD

Todos los materiales utilizados en obra, así como las instalaciones sanitaria, eléctrica, pintura y terminaciones serán de alta calidad, con el fin de brindarle al propietario un proyecto coherente de principio a fin y tranquilidad en relación al mantenimiento.

MOVE

C E N T R O

ESTRUCTURA

La estructura se realizará 100% en hormigón armado (cimentación, pilares, vigas y losas).

MUROS

Serán de ticholos cerámicos y su espesor variará entre 15, 20 y 30 cm. de acuerdo a los requerimientos planteados por la Intendencia Municipal de Montevideo.

Los muros exteriores cumplirán con el cálculo de trasmittancia térmica, siendo los mismos muros dobles con aislación térmica.

Los muros divisorios de apartamentos serán de rejillón de 20cm. de espesor (de acuerdo a la normativa de la IMM) lo cual mejora sustancialmente la independencia acústica entre unidades.

REVOQUES

Todos los muros interiores (a excepción de baños y cocinas) serán revocados y terminados con enduido y pintura.

En cielorrasos la terminación se hará con revoque proyectado texturado con base de celulosa u hormigón visto.

REVESTIMIENTOS

Tanto los baños como las cocinas irán revestidos hasta la altura de 2,20m.

Los cielorrasos serán confeccionados con perfilera de chapa galvanizada y placa de yeso, a la cual se le dará terminación a partir de la aplicación de enduido y pintura para cielorraso.

AZOTEA

Todas las azoteas tendrán aislación húmedica de membrana asfáltica con aluminio gofrado en un espesor de 4mm.

PAVIMENTOS

En Livings, Cocinas y Dormitorios irán pisos Vinílicos de alto tránsito, mientras que en baños serán de tipo cerámico.

Los pavimentos de terrazas serán de cerámico antideslizante.

En espacios comunes serán de porcelanato rectificado.

MESADAS

Las mesadas de cocina serán de granito de 60cm. de ancho.

Llevarán zócalo del mismo material contra los revestimientos.

En las unidades de 2 dormitorios, las mesadas tendrán forma de "C", configurando uno de sus lados un desayunoador.

MOVE

CENTRO

MUEBLES DE COCINA

Serán equipadas con muebles bajo mesada de MDF con revestimiento Melamínico (color a definir). La barra en Monoambientes y los muebles aéreos son meramente ilustrativos, no están incluidos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cada unidad tendrá entrada independiente de UTE y un Contador propio. Los tomacorrientes, llaves de luz y demás piezas eléctricas serán de línea Presta ó similar calidad. Las piezas irán dispuestas de acuerdo al estudio previo de la ubicación del mobiliario. Todas las unidades contarán con portero eléctrico que asegure la comunicación con el exterior.

INSTALACIÓN SANITARIA

Las cocinas y baños tendrán instalación sanitaria para agua caliente y fría con sistema de termofusión. Los inodoros serán con mochila y las griferías monocomando en piletas de cocina y baño, en bidet y duchas. Los zócalos de ducha serán de 8cm. de altura en mármol o granito (tipo y color a definir). Todas las Unidades contarán con conexión para lavarropas y calefón.

CERRAMIENTOS

Se colocarán cortinas de enrollar de PVC en los dormitorios.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

Todas las aberturas exteriores serán en aluminio anodizado color negro. Todas las aberturas de Living Comedor contarán con Doble Vidrio Hermético (DVH), lo cual asegurará una excelente calidad en cuanto a la trasmittancia térmica. En Dormitorios las aberturas serán con persiana y vidrio simple (Monoblock).

AIRE ACONDICIONADO

Todas las unidades se entregarán con pre instalación de Aire Acondicionado (instalación eléctrica, desagües y cañería de cobre).

EQUIPAMIENTO DE UNIDADES Y ÁREAS COMUNES

Las unidades de 1 y 2 dormitorios se entregarán con campana y anafe instalados. La unidades de Penthouse además, se entregarán cada una con una parrilla barbacoa a gas marca "Broil King" o similar para uso exterior. Los baños de todas las unidades se entregarán con accesorios y extractor instalados. El Hall, la Barbacoa y el Lavadero se entregarán equipados.

NOTA: La Dirección de Obra se reserva el derecho de sustituir algunos de los materiales y/o especificaciones indicados, ya sea por motivos de fuerza mayor o por razones de mejoras en el diseño.