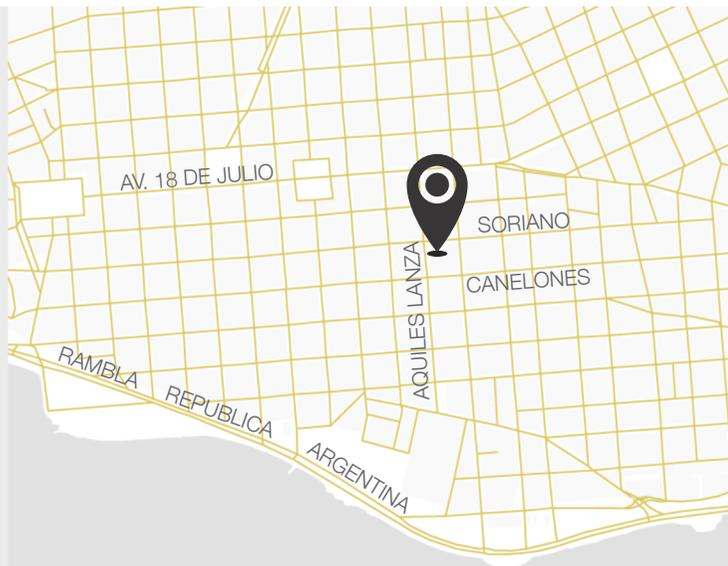




torre delbau

AQUILES LANZA 1230



CERCA DE TODO
BAJOS GASTOS COMUNES
SEGURIDAD
AMPLIOS AMBIENTES
DISEÑO, CONFORT Y CALIDAD
EXCELENTE NIVEL DE TERMINACIONES

AQUILES LANZA 1230

EL PROYECTO

- Edificio de 10 pisos [20 unidades]
- Tipologías de 1 y 2 dormitorios
- Amplias terrazas con parrillero propio en todos los apartamentos
- 10 lugares de estacionamiento en planta baja
- 2 unidades Penthouse con amplias terrazas
- Rooftop con salon de usos múltiples



ESPECIFICACIONES

- Aberturas de aluminio con cortina de enrollar
- Revestimiento cerámico en baños y cocinas
- Cocinas con mueble bajo mesada y aéreo;
- Mesada de granito con pileta de acero inoxidable
- Placares con frentes e interiores con estantes y cajoneras.
- Artefactos de cocción y termotanques eléctricos instalados.
- Ascensor Schindler de última generación.



BENEFICIOS FISCALES

- Exoneración de ITP (2% del valor de catastro)
- Exoneración de IVA
- Exoneración de impuesto al patrimonio por 10 años
- Exoneración de impuesto a la renta de los alquileres por 10 años

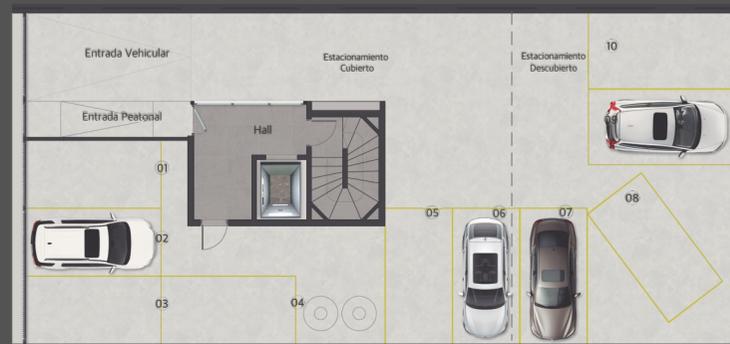


PLANTA BAJA Y ROOFTOP

En planta baja se sitúan 10 lugares de estacionamiento (cocheras cubiertas y descubiertas)

- Portones motorizados
- 3 cocheras con acceso independiente desde la calle.
- 2 cocheras dobles
- Hall de acceso con instalación de portero virtual y video portero de última generación

En el piso 11 el edificio cuenta con un espacio de cowork o salón de usos múltiples con amplias terrazas con parrillero y vista despejada a la ciudad.



TIPOLOGIAS

PISOS 1 AL 3

Unidad 101 a 301 [1 dormitorio]

METRAJE

Interior 42.88m²

Muros 5.54m²

A. Cubierta 48.44m²

Terraza 13.65m²

A. Comun 7.08m²

TOTAL 69.15m²

Unidad 102 a 302 [2 dormitorios]

METRAJE

Interior 60.48m²

Muros 7.11m²

A. Cubierta 67.59m²

Terraza 13.65m²

A. Comun 9.98m²

TOTAL 91.22m²

Medidas aproximadas de carácter orientativo.
Los metrajes definitivos surgirán de la versión final real. La empresa podrá realizar variantes de orden estético o utilitario sin notificación previa tanto en



PLANTA PISOS 1 AL 3

Criterio de metrajes según APPCU.

Área Cubierta incluye: área de bienes propios de la unidad, área total de muros exteriores, 50% del área de muros separativos entre unidades y ductos interiores a la unidad.

Área Común incluye: Pailer y escalera del nivel.

Área de terraza incluye: área de terraza cubierta y abierta

PISOS 4 AL 9

Unidad 401 a 901 [1 dormitorio]

METRAJE

Interior 42.88m²

Muros 5.54m²

A.Cubierta 48.42m²

Terraza 7.30m²

A.Comun 7.08m²

TOTAL 62.80m²

Unidad 402 a 902 [2 dormitorios]

METRAJE

Interior 60.48m²

Muros 7.11m²

A.Cubierta 67.59m²

Terraza 7.30m²

A.Comun 9.98m²

TOTAL 84.87m²

Medidas aproximadas de carácter orientativo.
Los metrajes definitivos surgirán de la versión final real. La empresa podrá realizar variantes de orden estético o utilitario sin notificación previa tanto en



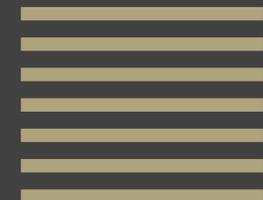
PLANTA PISOS 4 AL 9

Criterio de metrajes según APPCU.

Área cubierta incluye: área de bienes propios de la unidad, área total de muros exteriores, 50% del área de muros separativos entre unidades y ductos interiores a la unidad.

Área Común incluye: Paliere y escalera del nivel.

Área de Terraza incluye: área de terraza cubierta y abierta



PISOS 10 - PENTHOUSE

Unidad 1001 [1 dormitorio]

METRAJE

Interior 35.65m²

Muros 5.17m²

A.Cubierta 40.82m²

Terraza 14.10m²

A.Comun 6.92m²

TOTAL 61.84m²

Unidad 1002 [2 dormitorios]

METRAJE

Interior 52.28m²

Muros 6.80m²

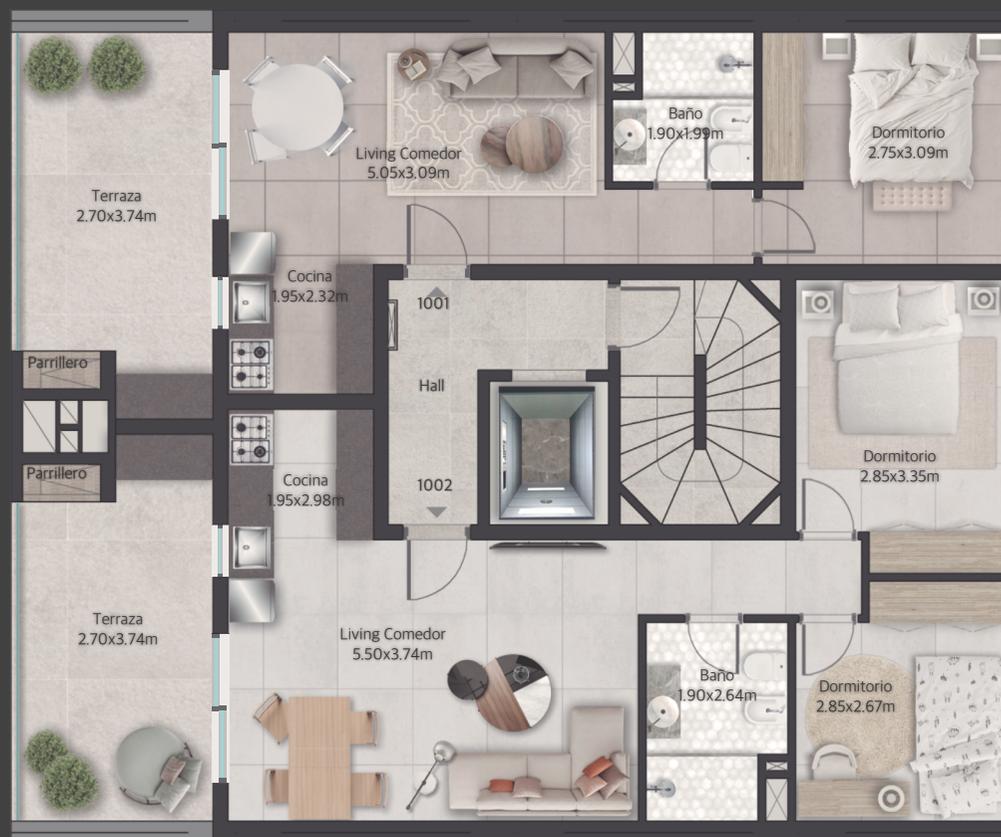
A.Cubierta 59.08m²

Terraza 14.10m²

A.Comun 10.14m²

TOTAL 83.32m²

Medidas aproximadas de carácter orientativo.
Los metrajes definitivos surgirán de la versión final real. La empresa podrá realizar variantes de orden estético o utilitario sin notificación previa tanto en



PLANTA PISO 10

Criterio de metrajes según APPCU.

Área cubierta incluye: área de bienes propios de la unidad, área total de muros exteriores, 50% del área de muros separativos entre unidades y ductos interiores a la unidad.

Área de Común incluye: Palier y escalera del nivel.

Área de Terraza incluye: área de terraza cubierta y abierta

