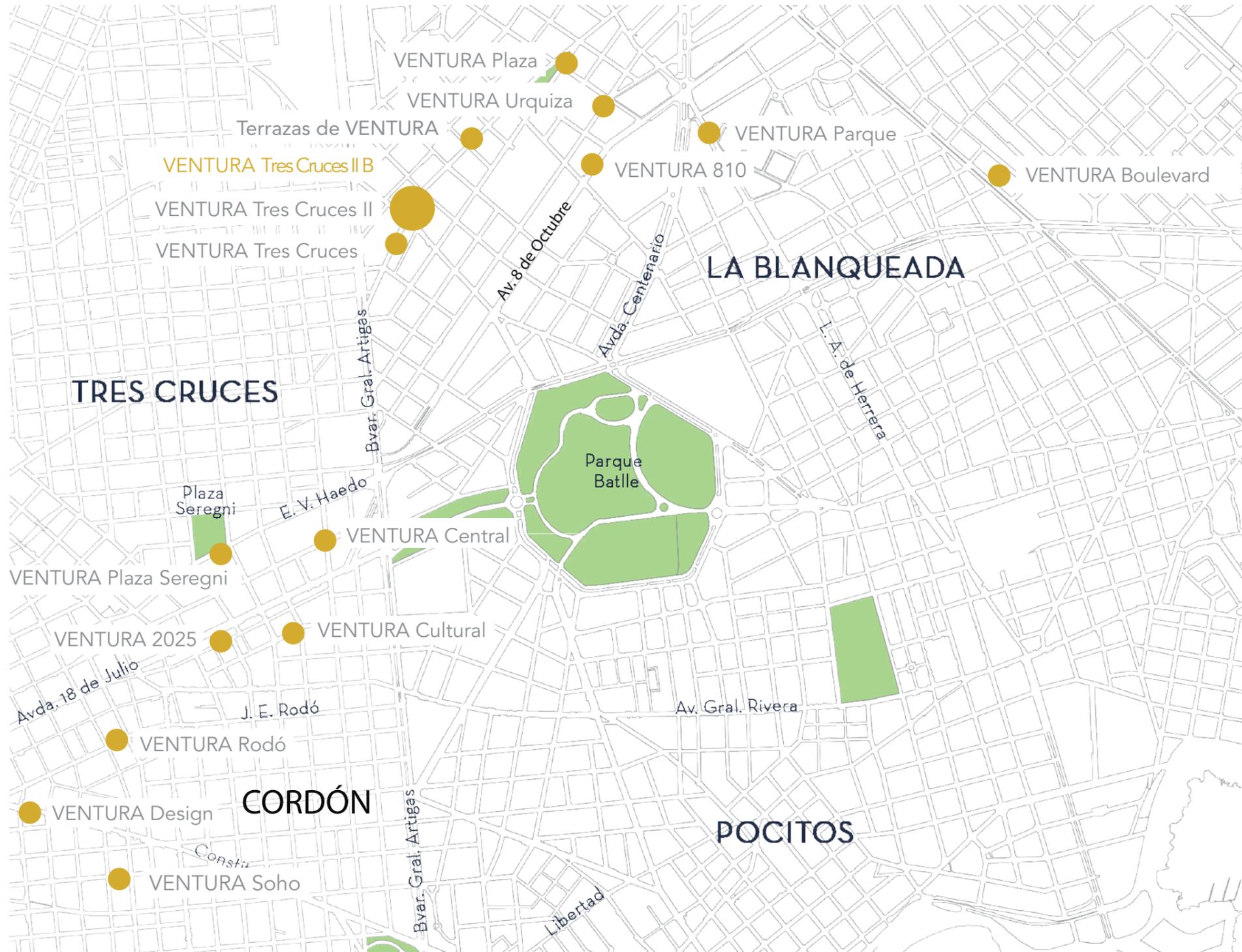


# VENTURA TRES CRUCES II

TORRE B

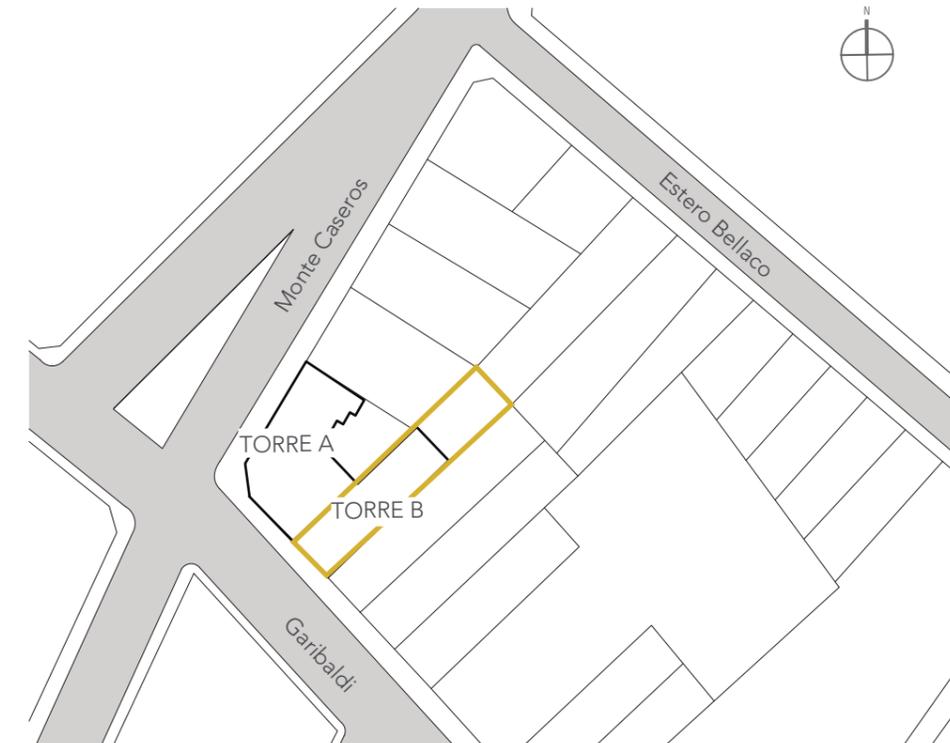
[www.ventura.com.uy](http://www.ventura.com.uy)

## > Ubicación

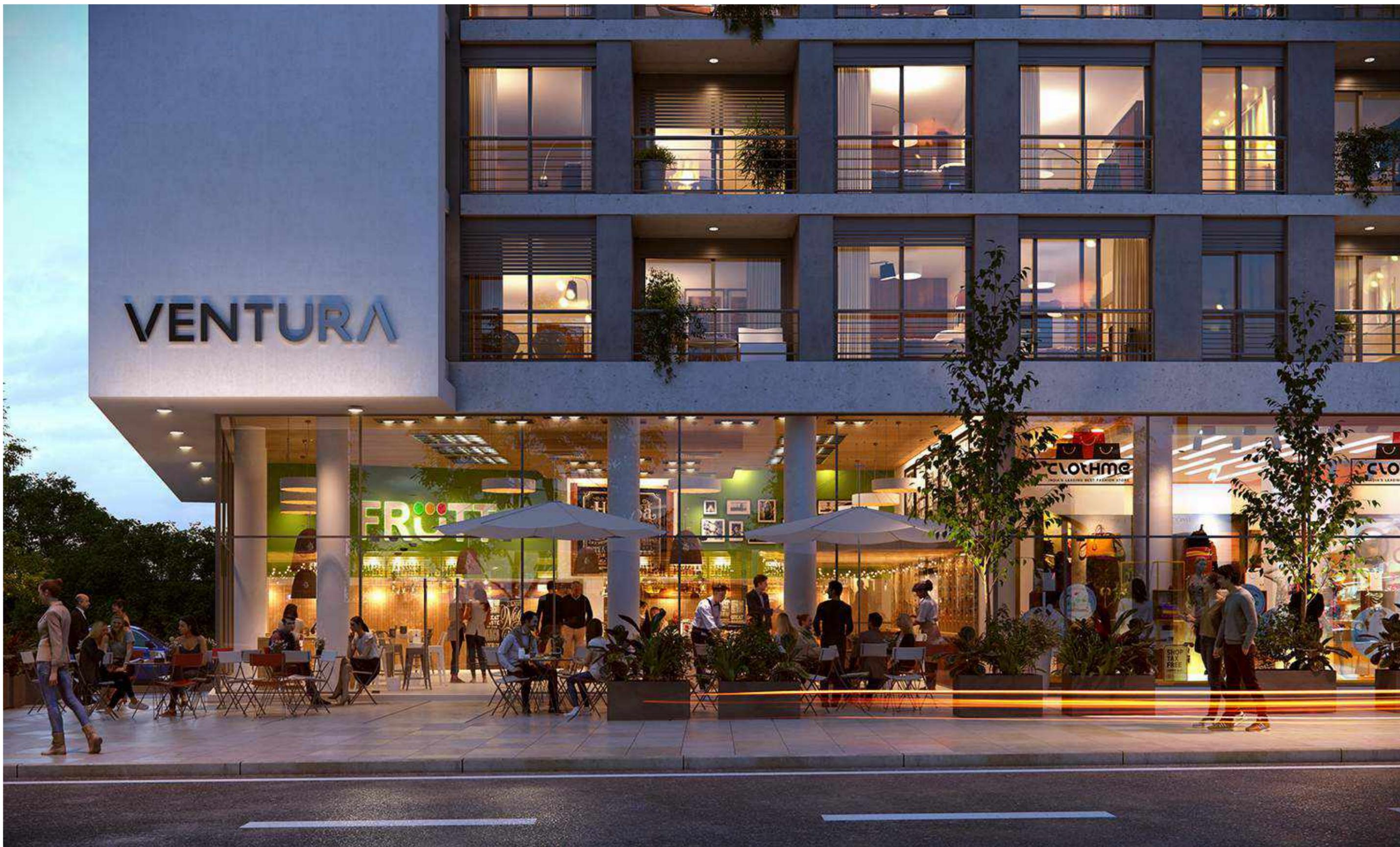


El edificio se encuentra ubicado en el barrio La Blanqueada, en plena zona universitaria con excelente conectividad y servicios.

- > Ubicación
- > Conectividad
- > Servicios



Mapa ubicación



> Fachada



## > Comunidad Ventura

Algún día, el lugar que elijas para vivir, podrá ser también tu lugar de trabajo. Ahí mismo cosecharás tus alimentos. Ir a entrenar será sólo cuestión de tomar un ascensor, igual que llevar a tus sobrinos a jugar, o encontrarte a cenar con tus amigos.

### Ese día es hoy, Comunidad Ventura

#### > Espacios de trabajo

Contaremos con espacios de trabajo que generen sinergias entre los usuarios de la comunidad.



#### > Espacios para el deporte

Incentivar el deporte combinando el uso de gimnasios con actividades al aire libre.



#### > Educación

El cultivo de alimentos en huertas orgánicas permitirán a niños y adultos entender el origen de los alimentos que nacen de la tierra.

#### > Rincón de niños

Edificios con espacios al aire libre o salitas para los más pequeños, motivando el desarrollo de actividades infantiles.

#### > Disfruta con amigos

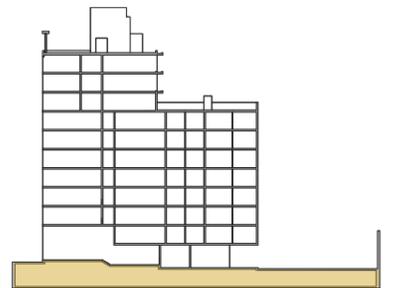
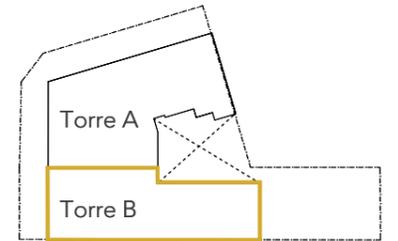
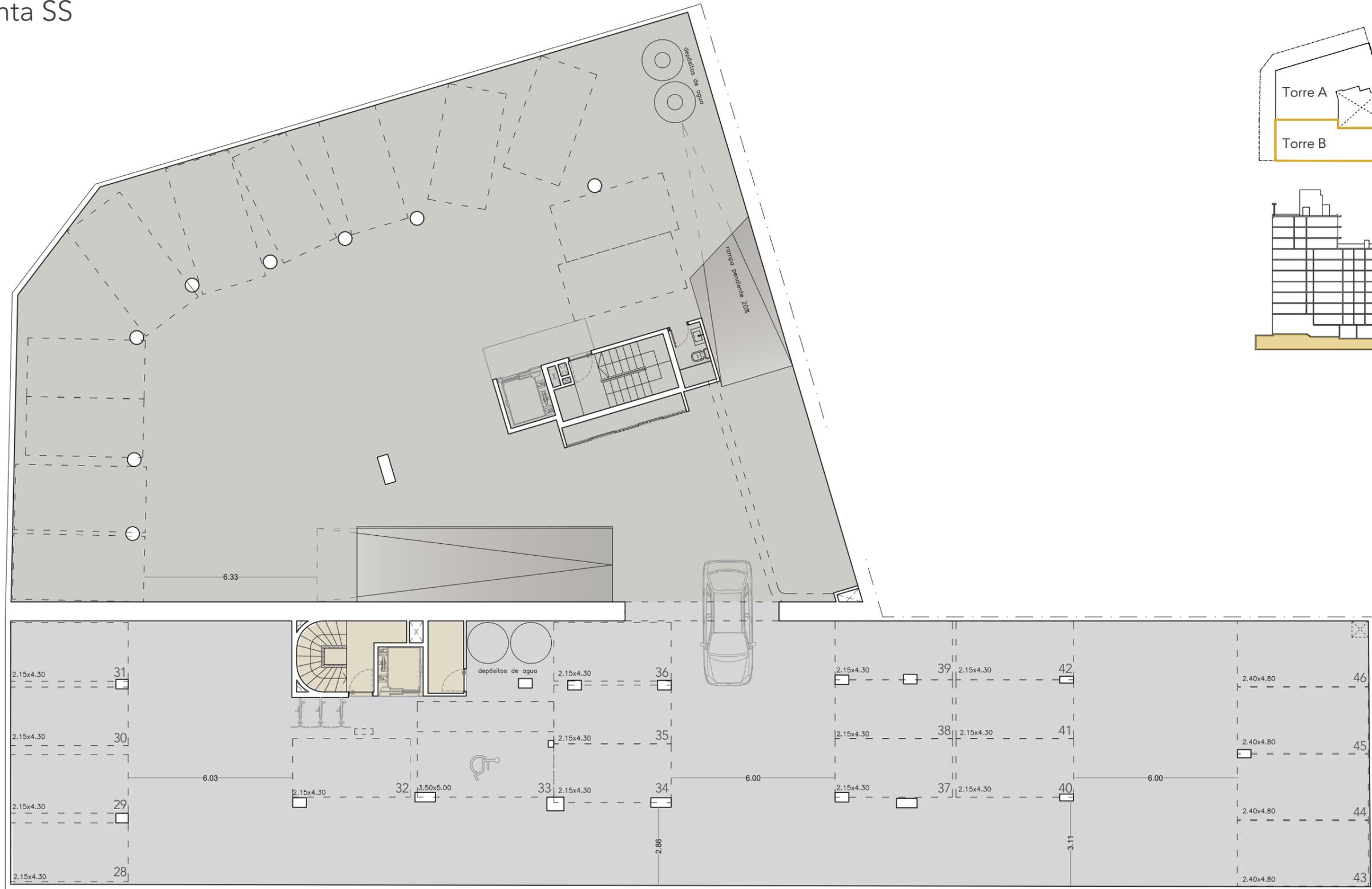
Agazajar a nuestros amigos en barbacoas completamente equipadas con diferentes opciones de fuegos.

#### > Nuevas tecnologías

Acceso digital a las unidades, porteros inteligentes, control de acceso desde smartphone, comunicación interna digital a través de pantallas en los espacios comunes.



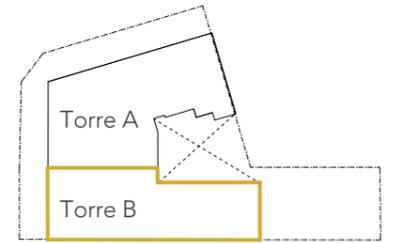
> Planta SS



> Planta PB

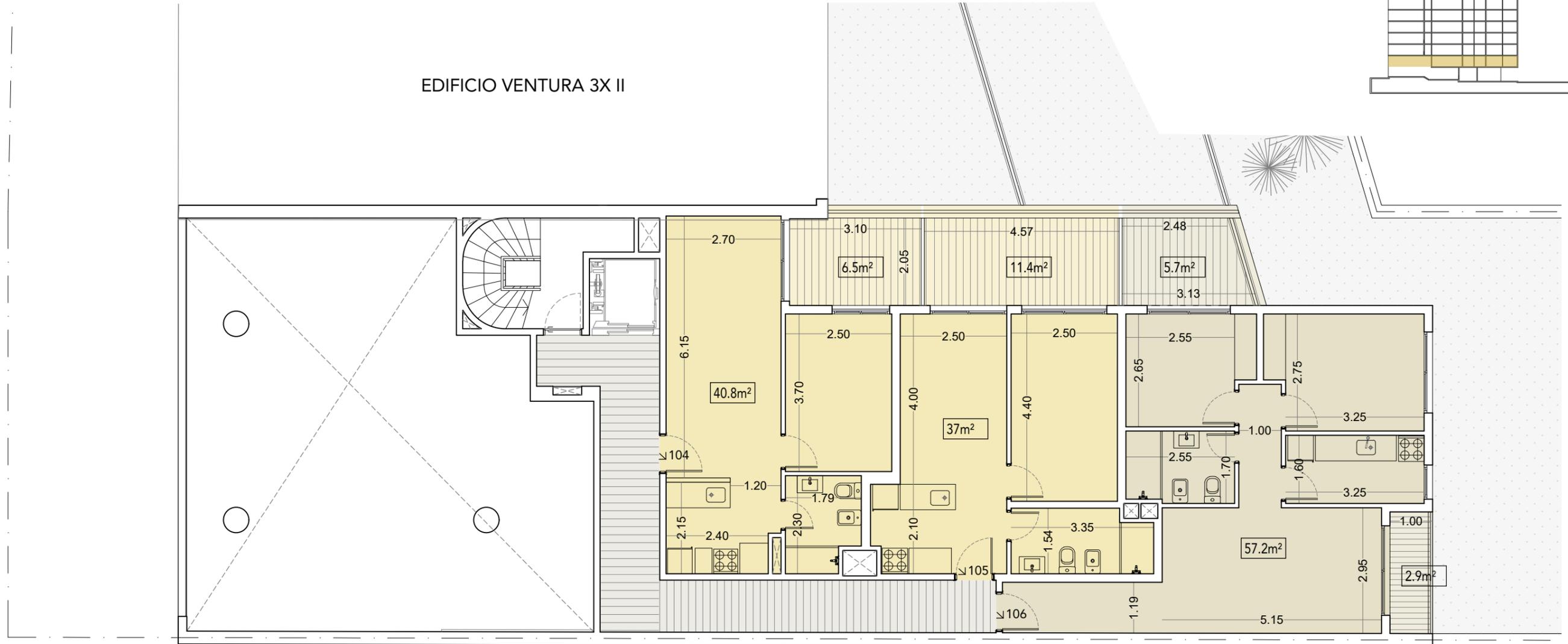


# Planta Nivel 1

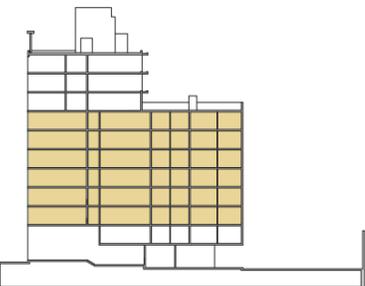
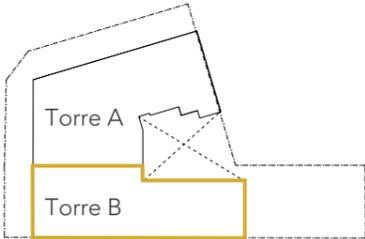


AV. GRAL. JOSE GARIBALDI

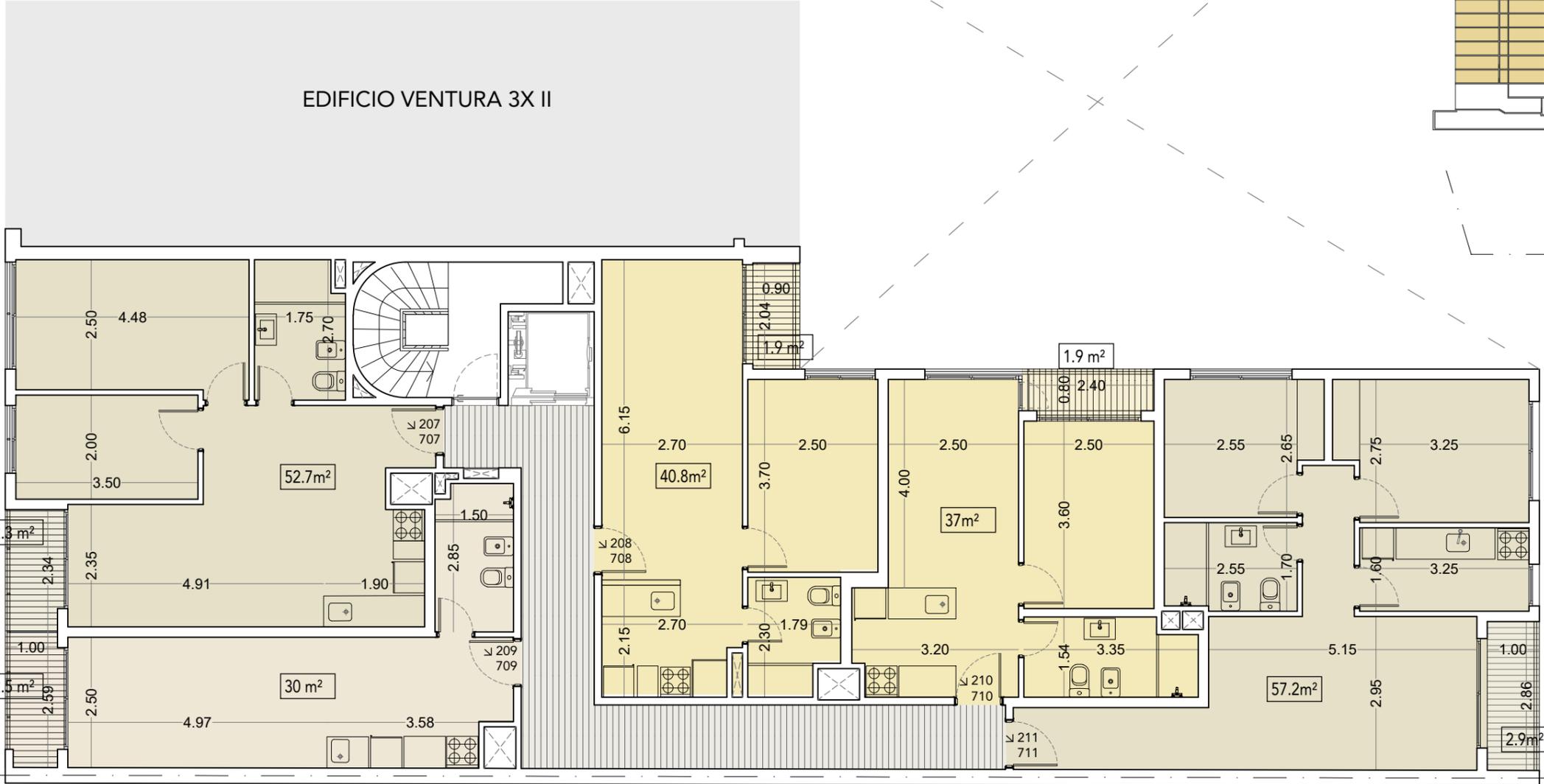
EDIFICIO VENTURA 3X II



> Planta Nivel 2-7

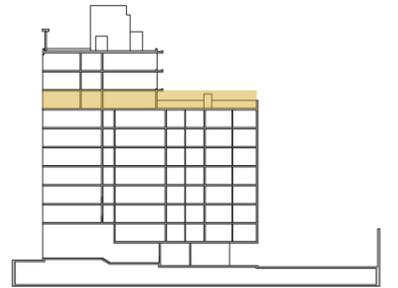
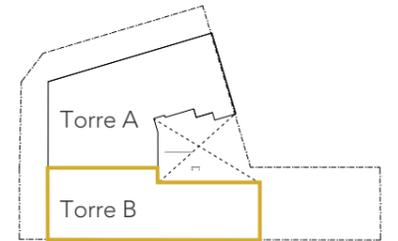
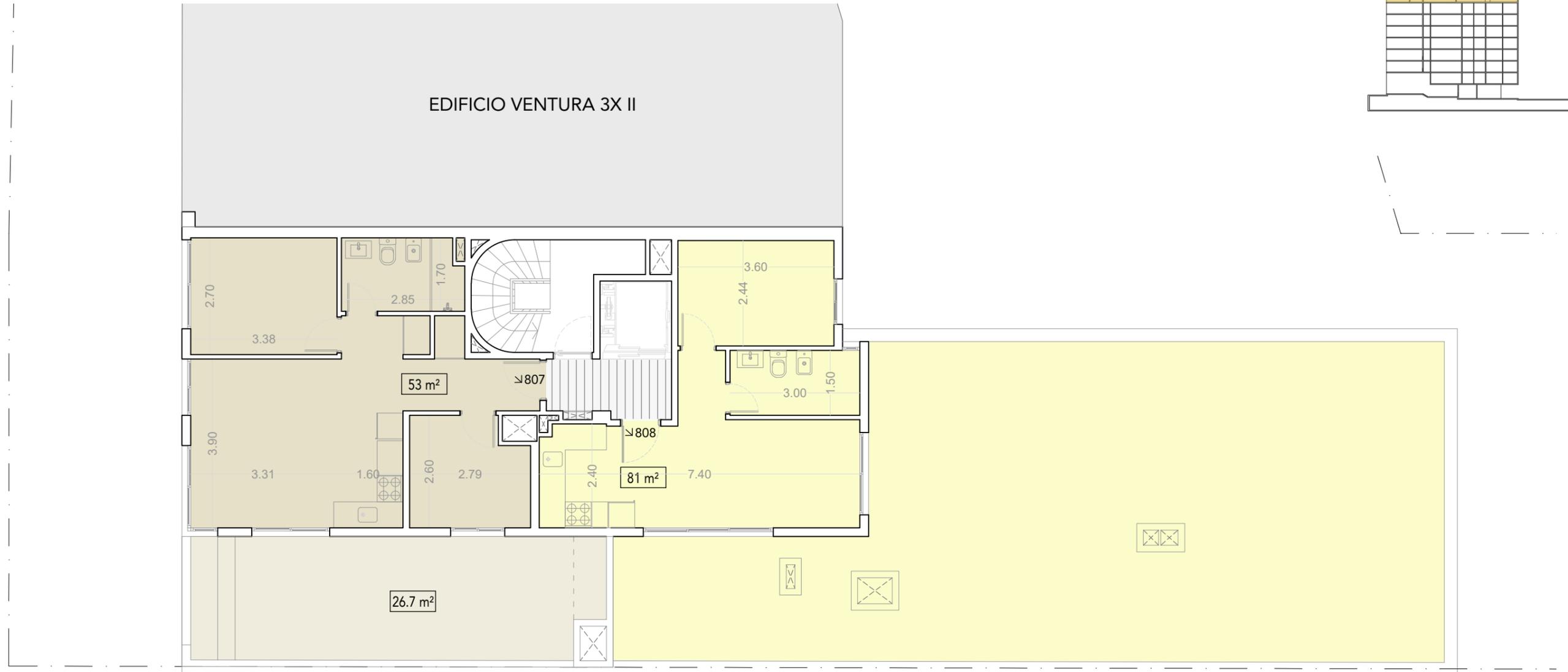


AV. GRAL. JOSE GARIBALDI

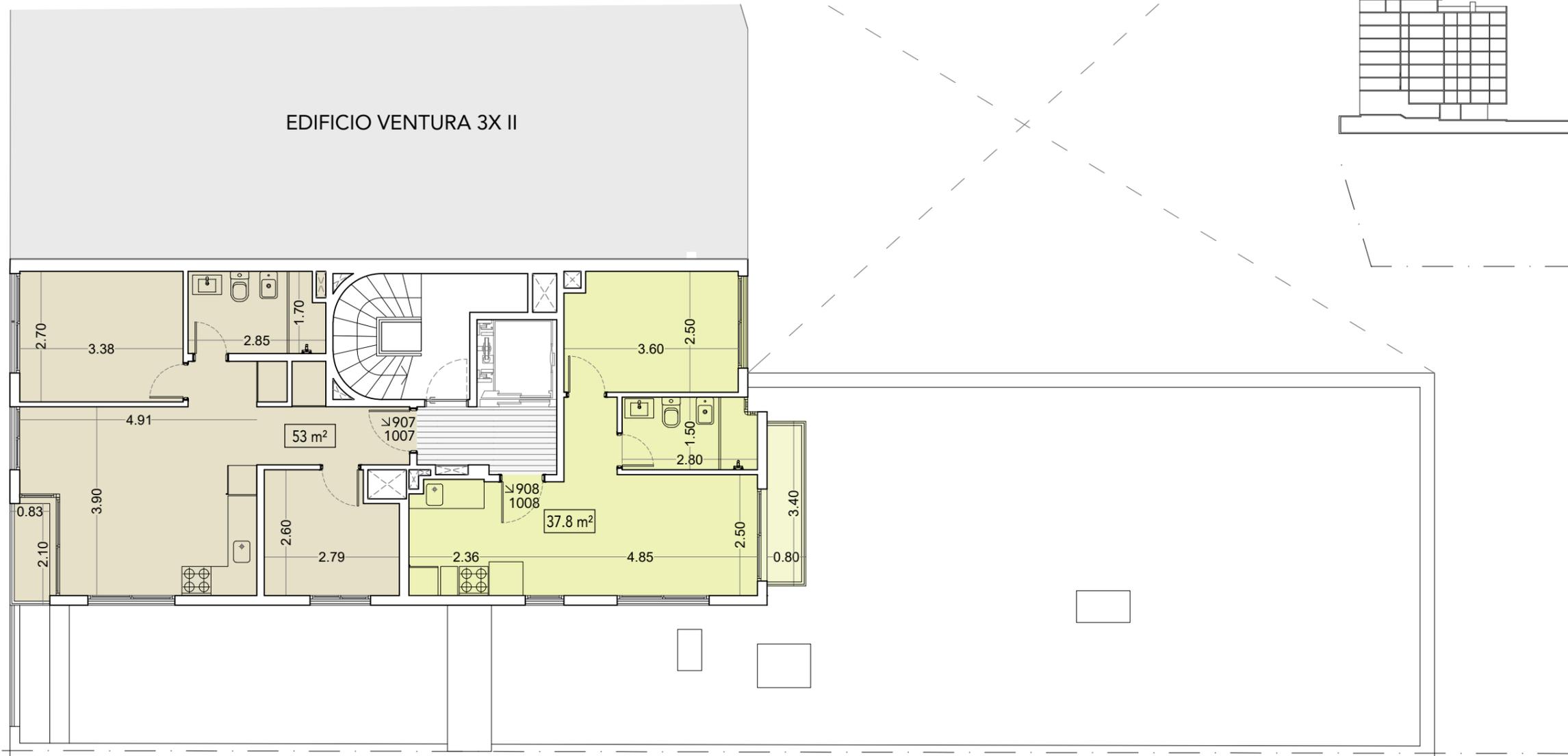


> Planta Nivel 8

AV. GRAL. JOSE GARIBALDI



AV. GRAL. JOSE GARIBALDI



# VENTURA TRES CRUCES II

## TORRE B - APARTAMENTOS

[www.ventura.com.uy](http://www.ventura.com.uy)

# Pisos 2 - 7 Loft

## SUPERFICIE

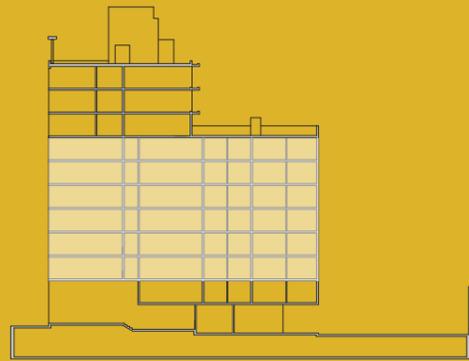
Área Total 37.4 m<sup>2</sup>

Área Privada 29.9 m<sup>2</sup>

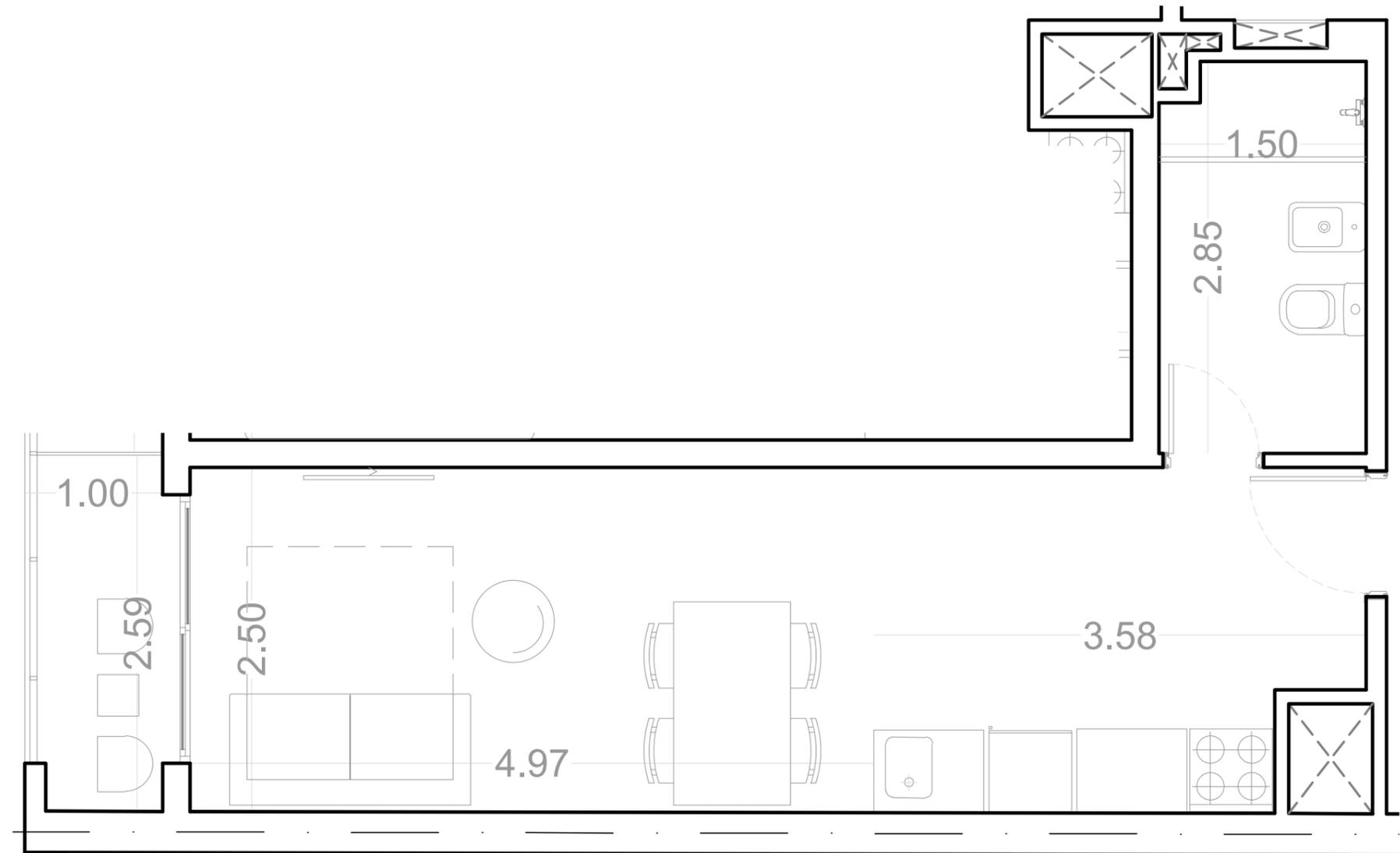
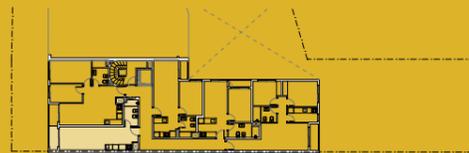
Área Terraza 2.5 m<sup>2</sup>

Área Común 5.0 m<sup>2</sup>

Área Jardín 0.0 m<sup>2</sup>



UNIDAD 209 - 709



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.



# Piso 1 1 Dormitorio

## SUPERFICIE

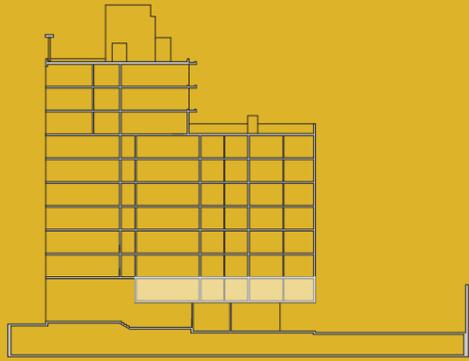
Área Total 53.8 m<sup>2</sup>

Área Privada 40.7 m<sup>2</sup>

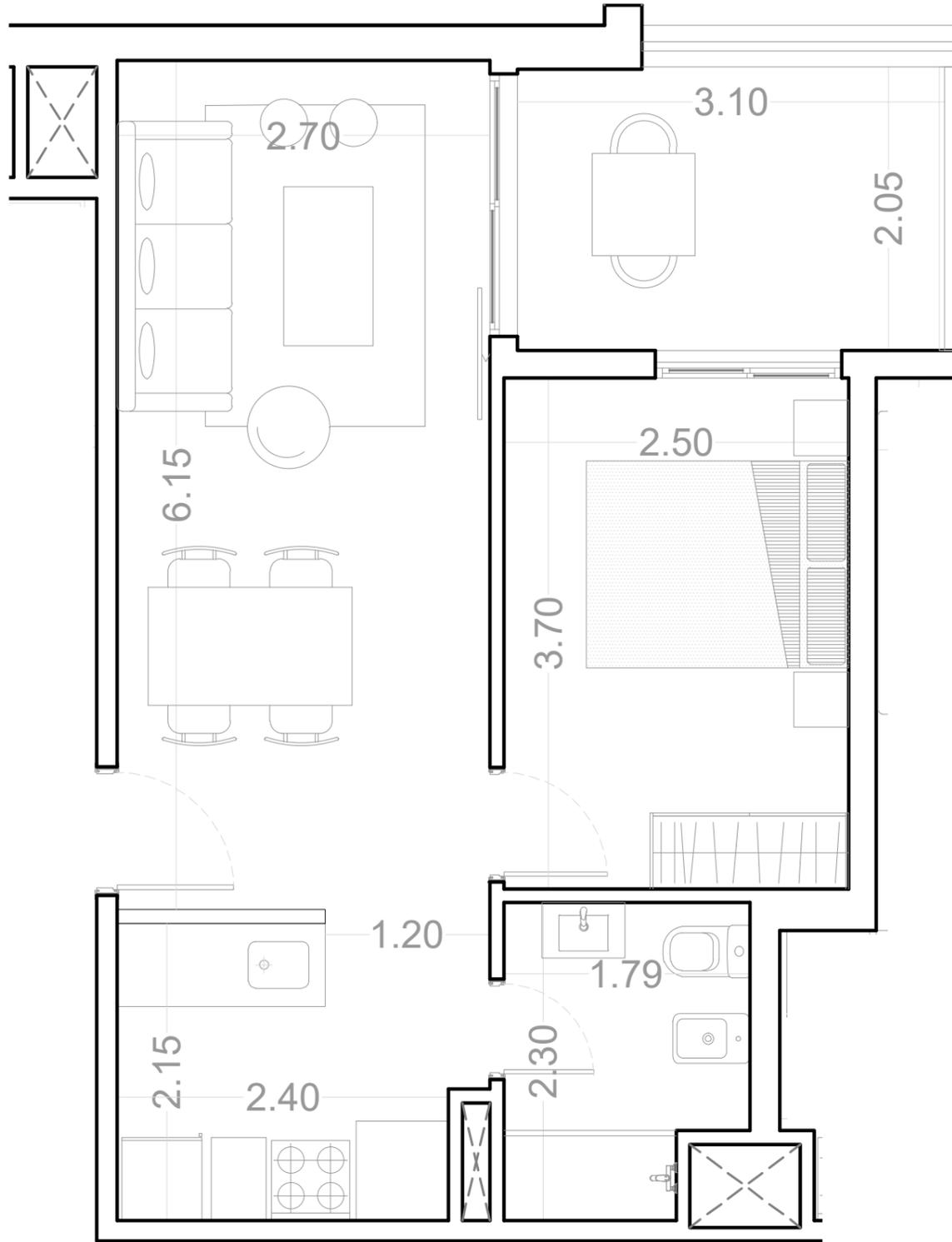
Área Terraza 00.0 m<sup>2</sup>

Área Común 11.5 m<sup>2</sup>

Área Jardín 6.3 m<sup>2</sup>



UNIDAD 104



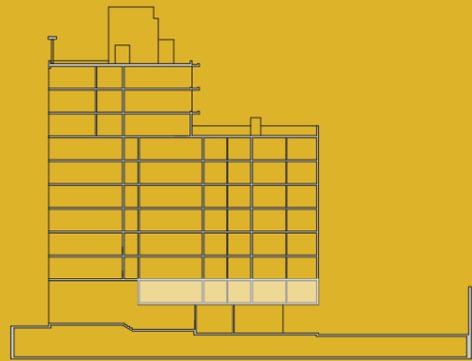
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.



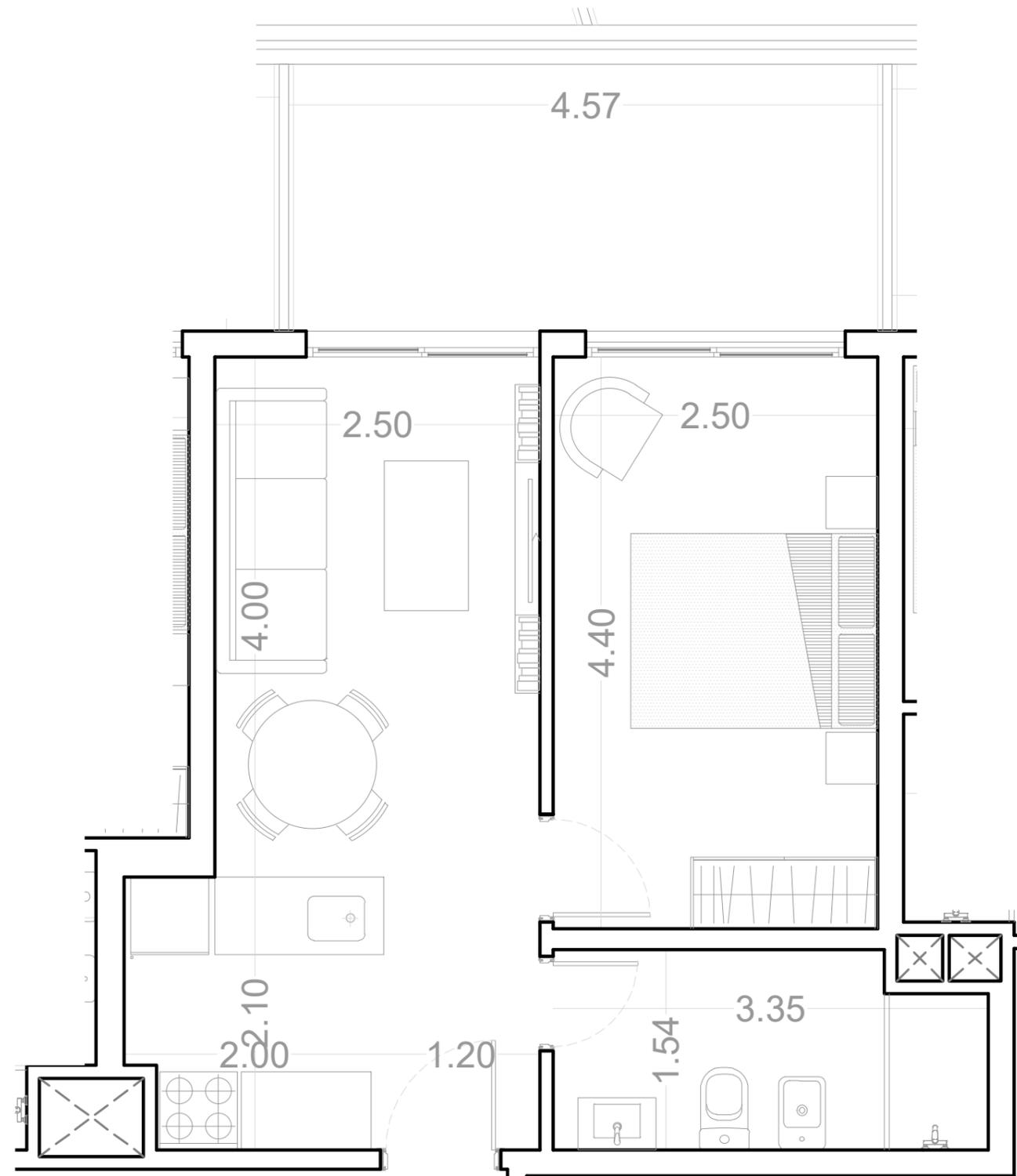
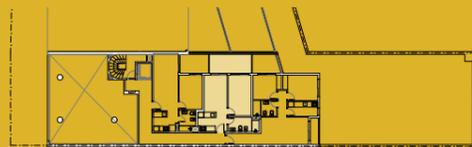
Piso 1  
 1 Dormitorio

SUPERFICIE

Área Total	49.9 m <sup>2</sup>
Área Privada	37.2 m <sup>2</sup>
Área Terraza	00.0 m <sup>2</sup>
Área Común	10.5 m <sup>2</sup>
Área Jardín	9.2 m <sup>2</sup>



UNIDAD 105



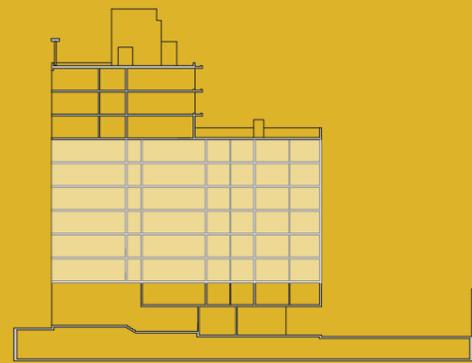
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.



Pisos 2 - 7  
 1 Dormitorio

SUPERFICIE

Área Total	42.9 m <sup>2</sup>
Área Privada	35.2 m <sup>2</sup>
Área Terraza	1.9 m <sup>2</sup>
Área Común	5.8 m <sup>2</sup>
Área Jardín	0.0 m <sup>2</sup>



UNIDAD 210 - 710



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.



# Pisos 2 - 7

## 1 Dormitorio

### SUPERFICIE

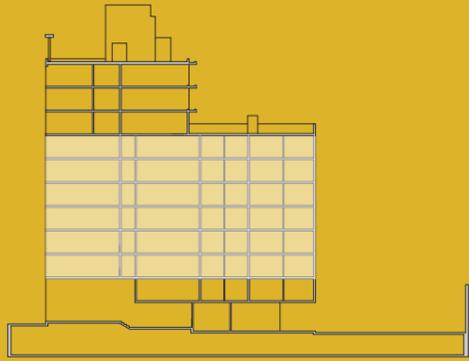
Área Total 49.4 m<sup>2</sup>

Área Privada 40.7 m<sup>2</sup>

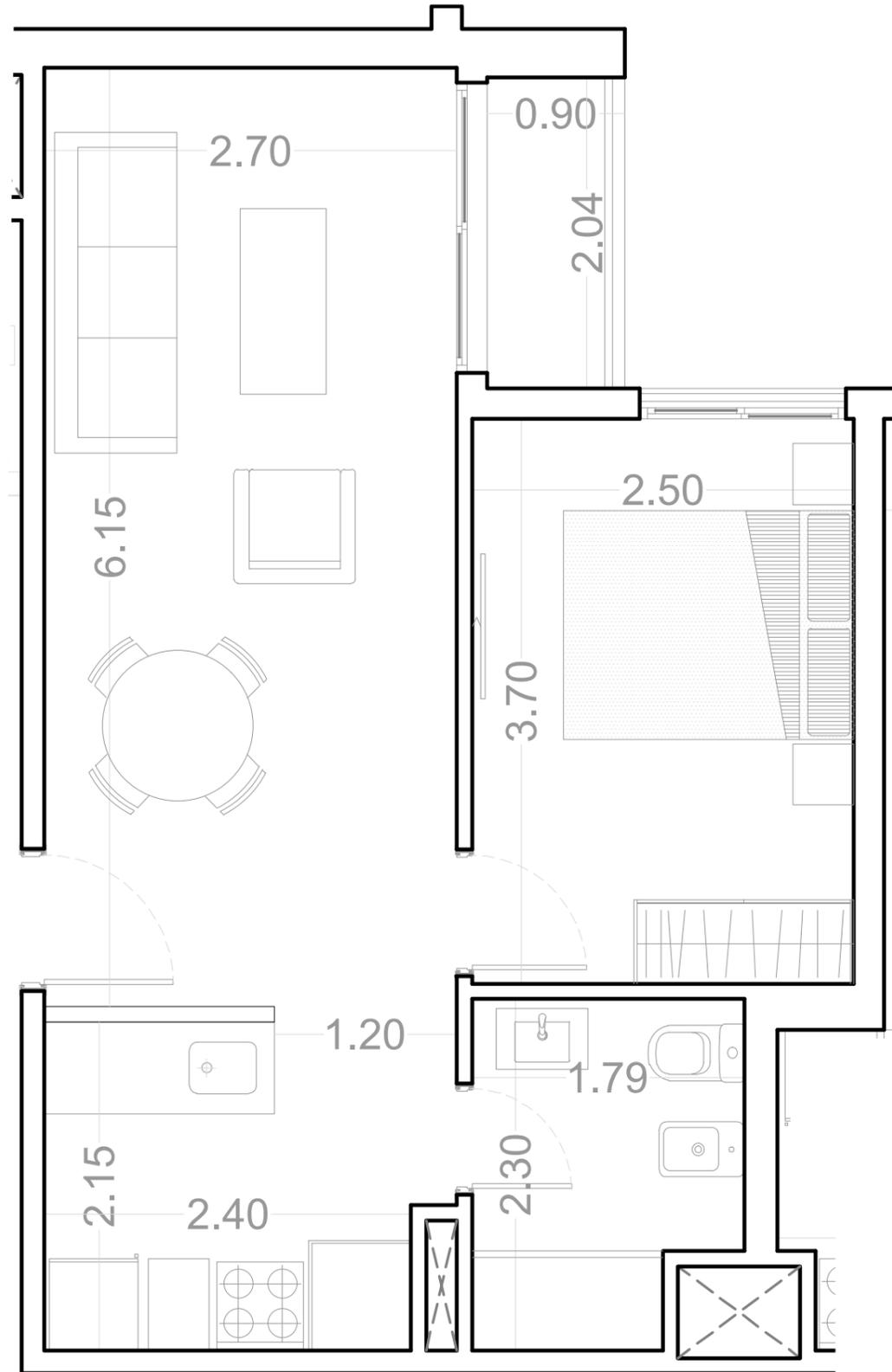
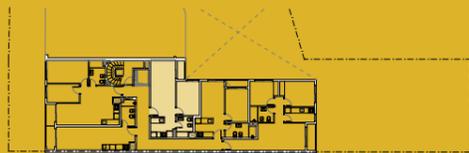
Área Terraza 1.9 m<sup>2</sup>

Área Común 6.8 m<sup>2</sup>

Área Jardín 0.0 m<sup>2</sup>



UNIDAD 208 - 708



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.



# Piso 8

## 1 Dormitorio

### SUPERFICIE

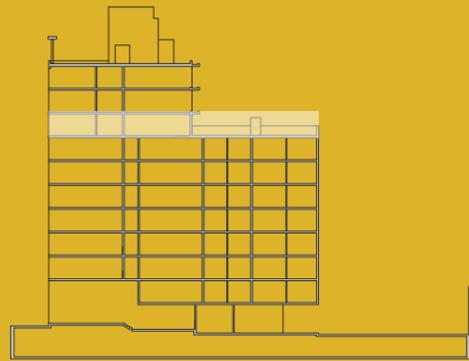
Área Total 54.1m<sup>2</sup>

Área Privada 37.9 m<sup>2</sup>

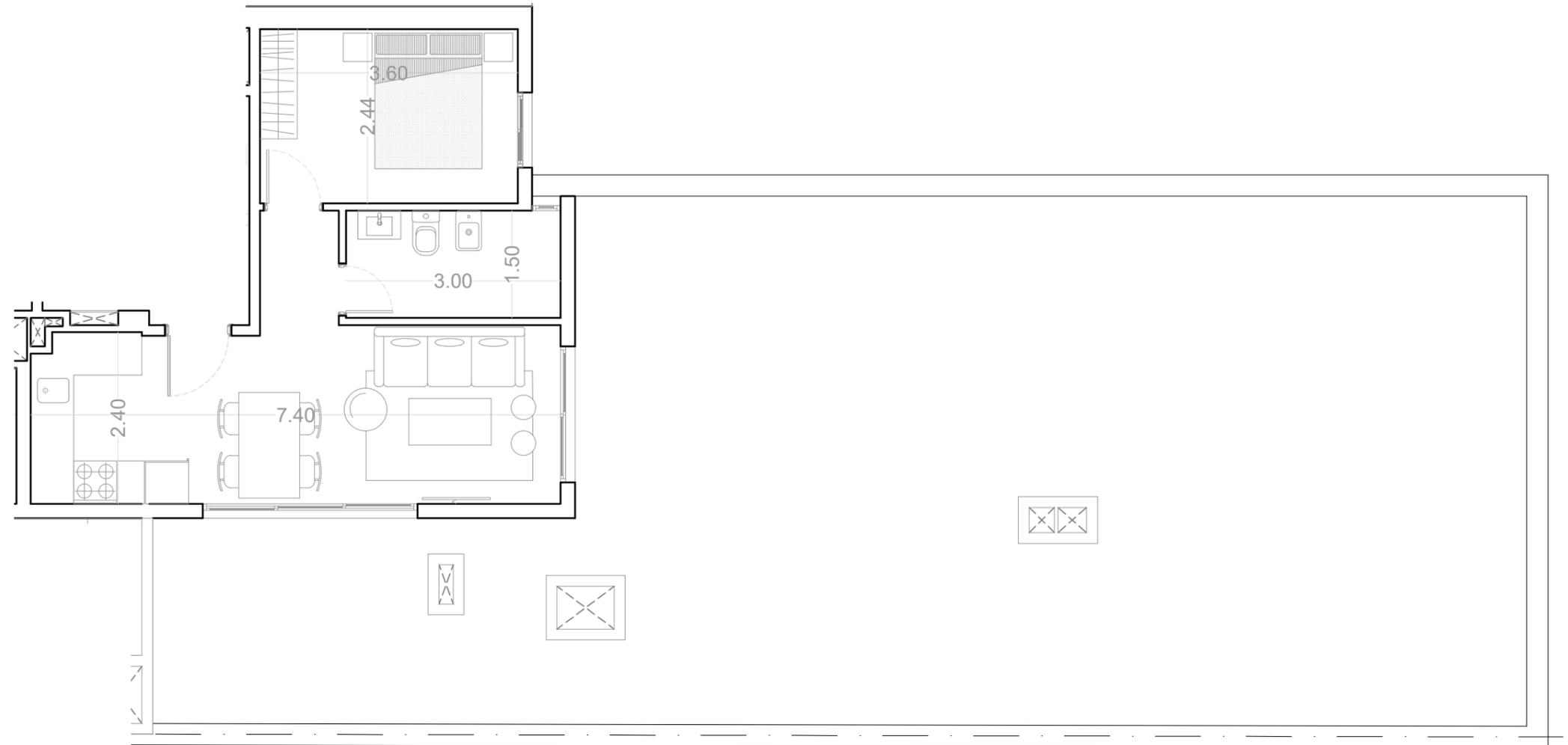
Área Terraza 0.0 m<sup>2</sup>

Área Común 7.1 m<sup>2</sup>

Área Jardín 36.1 m<sup>2</sup>



UNIDAD 808



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.



# Pisos 9 - 10

## 1 Dormitorio

### SUPERFICIE

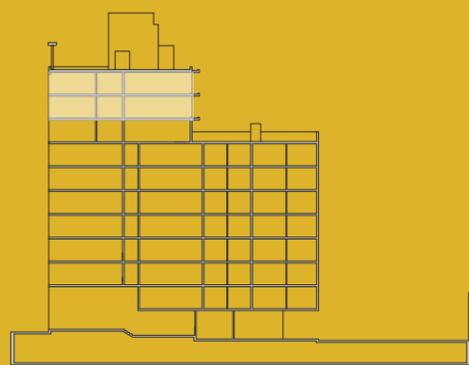
Área Total 47.9 m<sup>2</sup>

Área Privada 37.9 m<sup>2</sup>

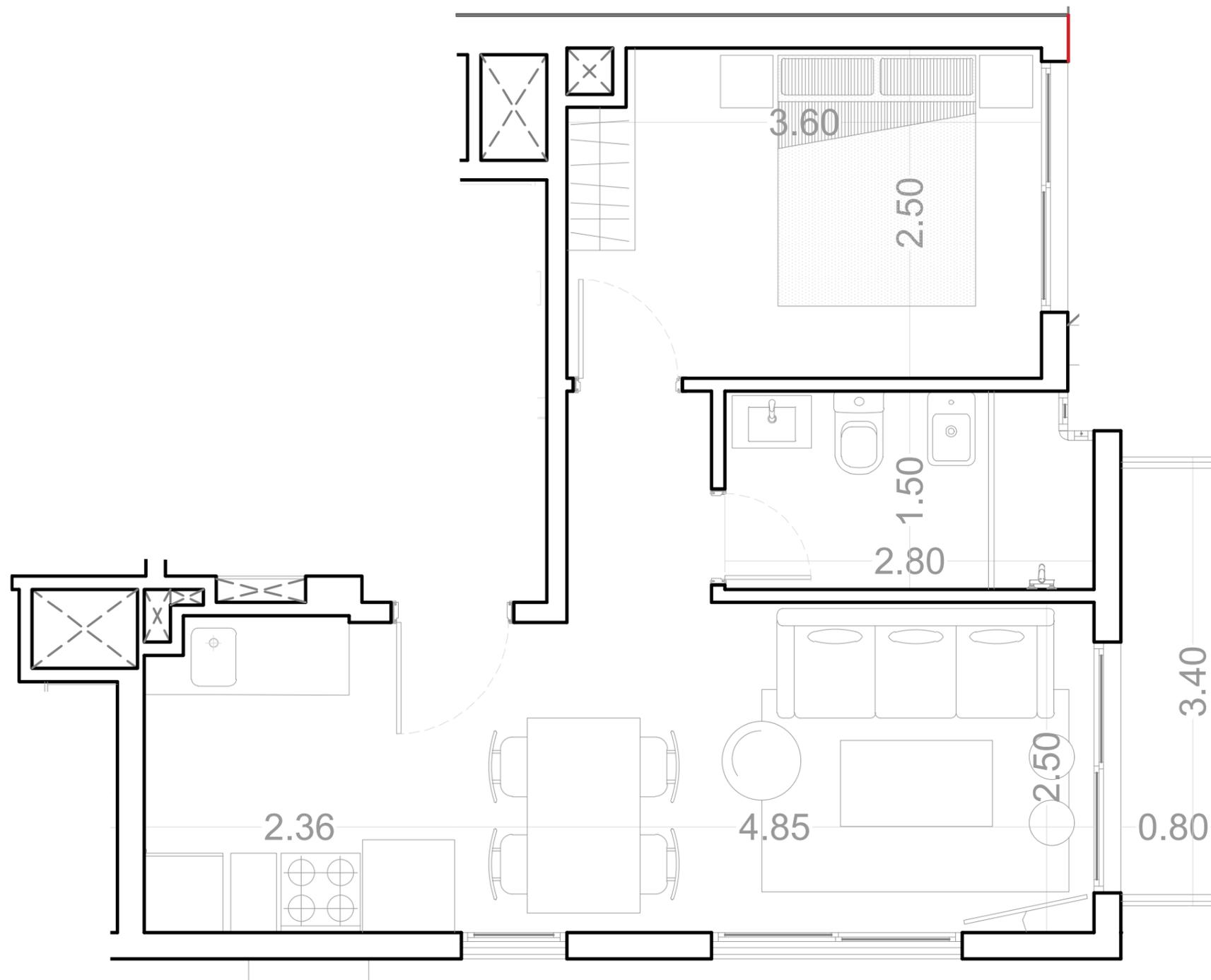
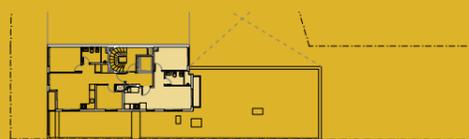
Área Terraza 2.7 m<sup>2</sup>

Área Común 7.2 m<sup>2</sup>

Área Jardín 0.0 m<sup>2</sup>



UNIDAD 908-1008



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.



Piso 1  
 2 Dormitorios

SUPERFICIE

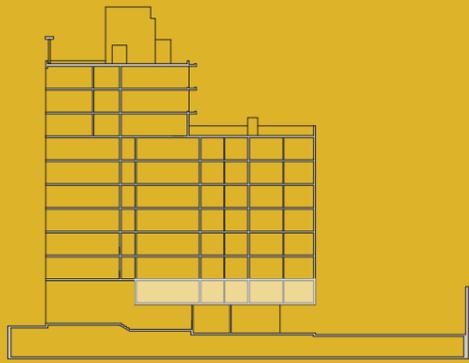
Área Total 77.6 m<sup>2</sup>

Área Privada 57.2 m<sup>2</sup>

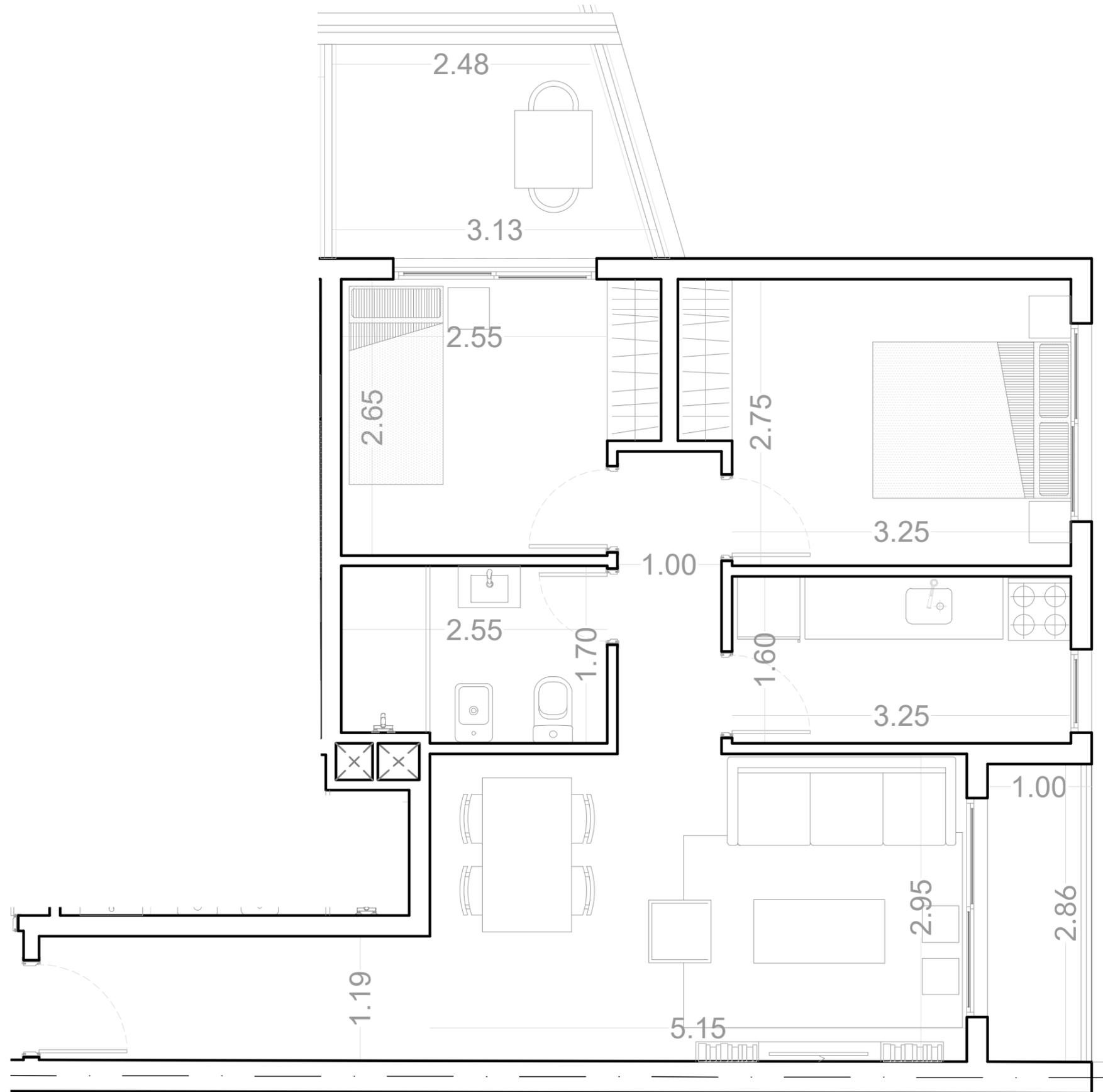
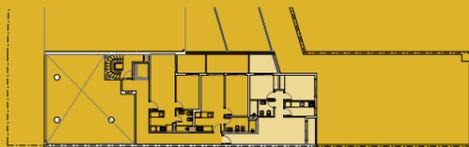
Área Terraza 2.9 m<sup>2</sup>

Área Común 16.1 m<sup>2</sup>

Área Jardín 5.6 m<sup>2</sup>



UNIDAD 106



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

# Pisos 2 - 7

## 2 Dormitorios

### SUPERFICIE

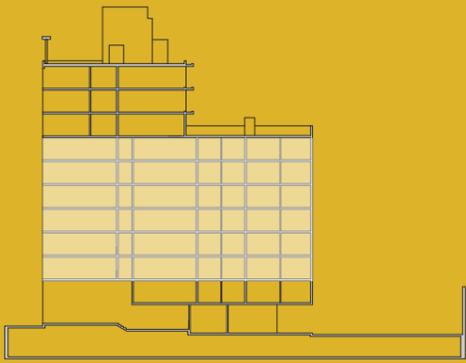
Área Total 64.3 m<sup>2</sup>

Área Privada 53.1 m<sup>2</sup>

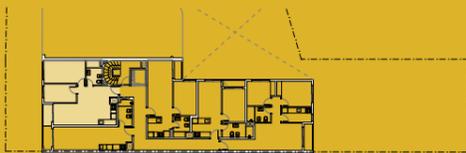
Área Terraza 2.4 m<sup>2</sup>

Área Común 8.8 m<sup>2</sup>

Área Jardín 0.0 m<sup>2</sup>



UNIDAD 207 - 707



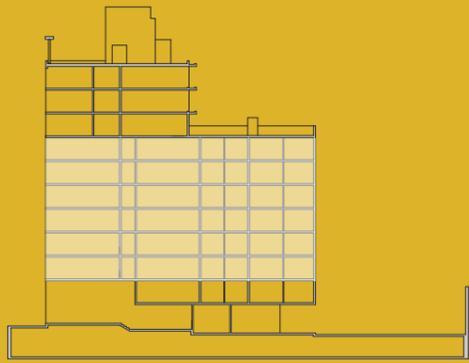
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.



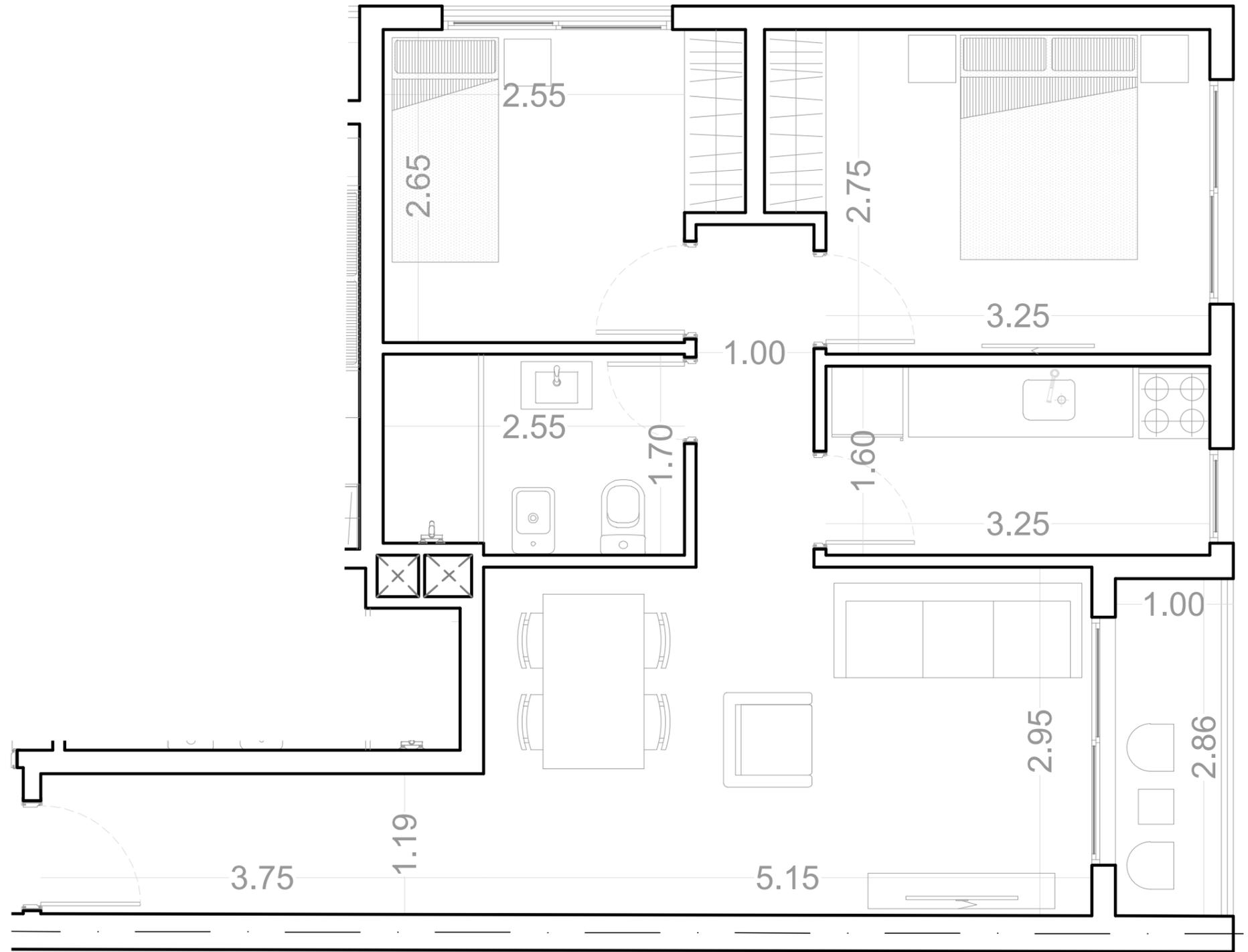
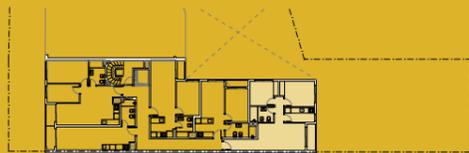
Pisos 2 - 7  
 2 Dormitorios

SUPERFICIE

Área Total	69.6 m <sup>2</sup>
Área Privada	57.2 m <sup>2</sup>
Área Terraza	2.9 m <sup>2</sup>
Área Común	9.5 m <sup>2</sup>
Área Jardín	0.0 m <sup>2</sup>



UNIDAD 211 - 711



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.



Piso 8  
 2 Dormitorios

SUPERFICIE

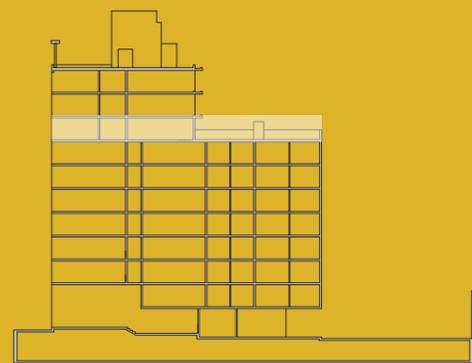
Área Total 70.6 m<sup>2</sup>

Área Privada 53.1 m<sup>2</sup>

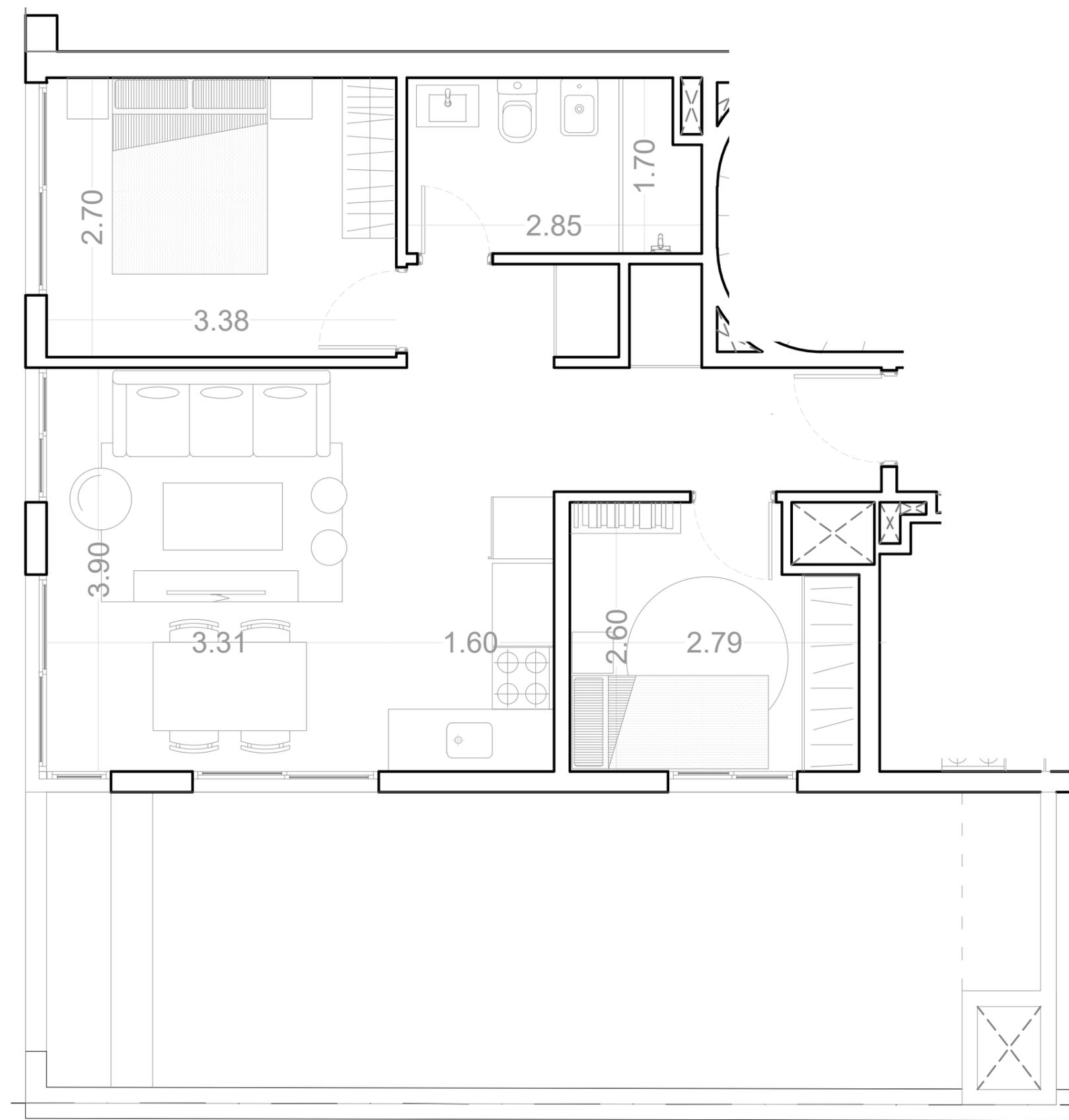
Área Terraza 0.0 m<sup>2</sup>

Área Común 9.9 m<sup>2</sup>

Área Jardín 30.0m<sup>2</sup>



UNIDAD 807



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.



# Pisos 9 - 10

## 2 Dormitorios

### SUPERFICIE

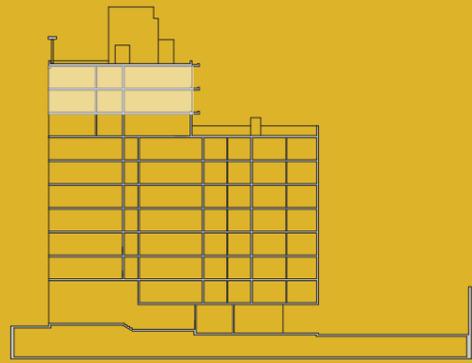
Área Total 63.2 m<sup>2</sup>

Área Privada 51.7 m<sup>2</sup>

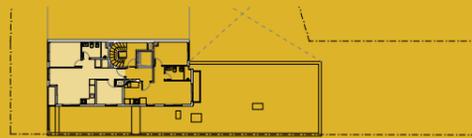
Área Terraza 1.7 m<sup>2</sup>

Área Común 9.8 m<sup>2</sup>

Área Jardín 0.0 m<sup>2</sup>



UNIDAD 907-1007



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de acceso.

