

WAIMEA

FRANCISCO VIDAL 707





PROYECTA Y CONSTRUYE



FARO PTA. CARRETAS

CLUB DE GOLF

SHOPPING PTA. CARRETAS

RBLA GANDHI

VILLA BIARRITZ

WAIMEA

PLAZA TROUVILLE

ubicación

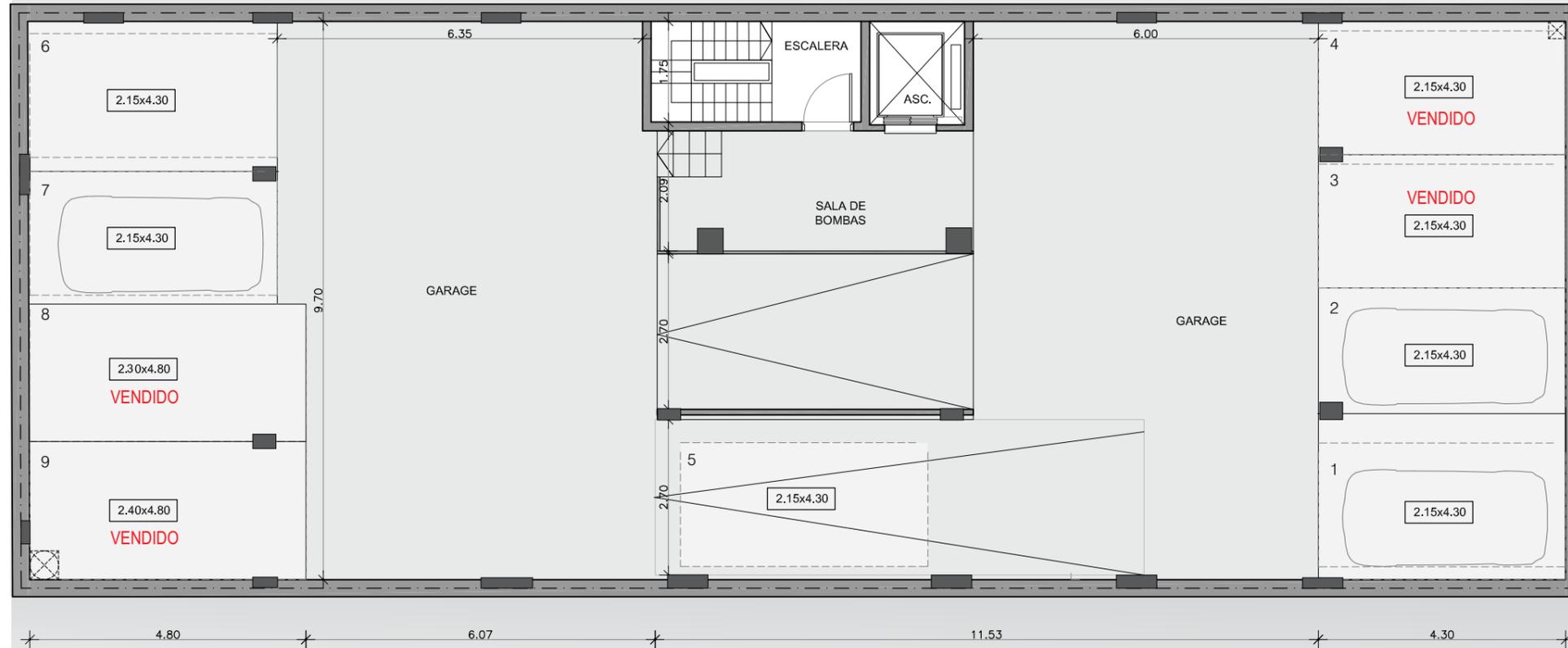


Este nuevo emprendimiento de vivienda colectiva está ubicado en **Francisco Vidal 707**, entre Solano Antuña y Juan María Pérez.

WAIMEA es un edificio pensado para el **estilo de vida actual**, diseñado para satisfacer las necesidades de la vida contemporánea: ubicación, diseño y seguridad.

Se implanta en una excelente ubicación en pleno **POCITOS**, una zona en constante transformación y crecimiento, cerca de restaurantes, bares, comercios, universidades, shopping. Próximo a la rambla y parques y de gran conectividad con el resto de la ciudad.

WAIMEA

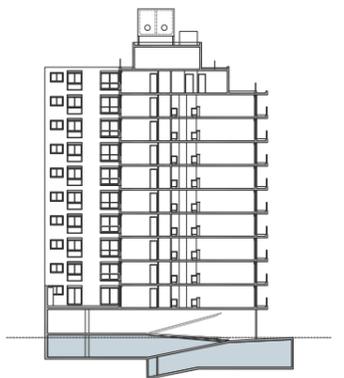


calle Francisco Vidal

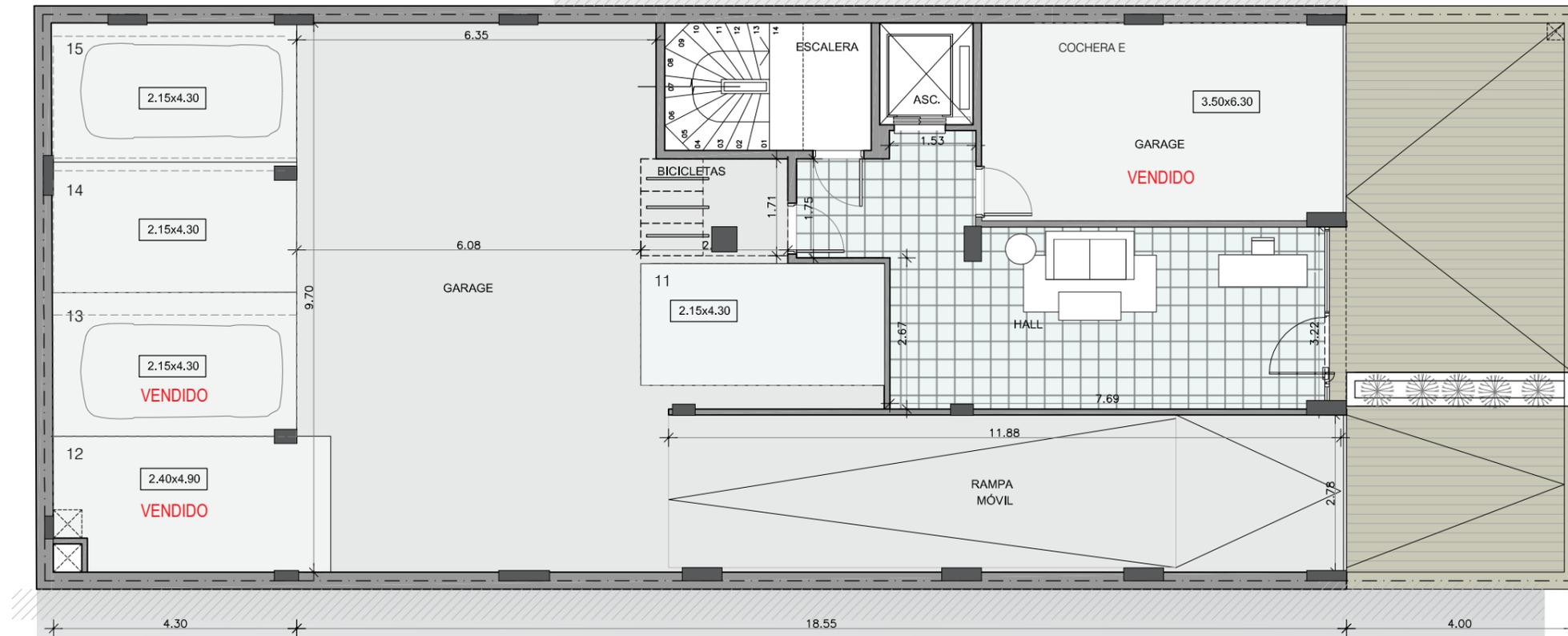
planta subsuelo

CUADRO DE ÁREAS

UNIDAD	CANTIDAD TOTAL
SITIOS DE ESTACIONAMIENTO	9 SITIOS



El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones. La empresa podrá hacer variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes. El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a modo representativo.

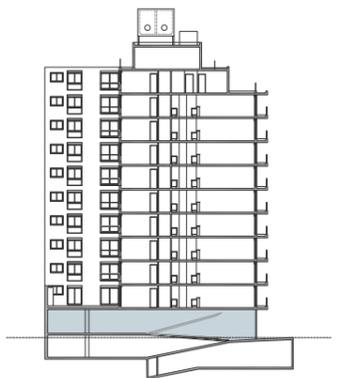


calle Francisco Vidal

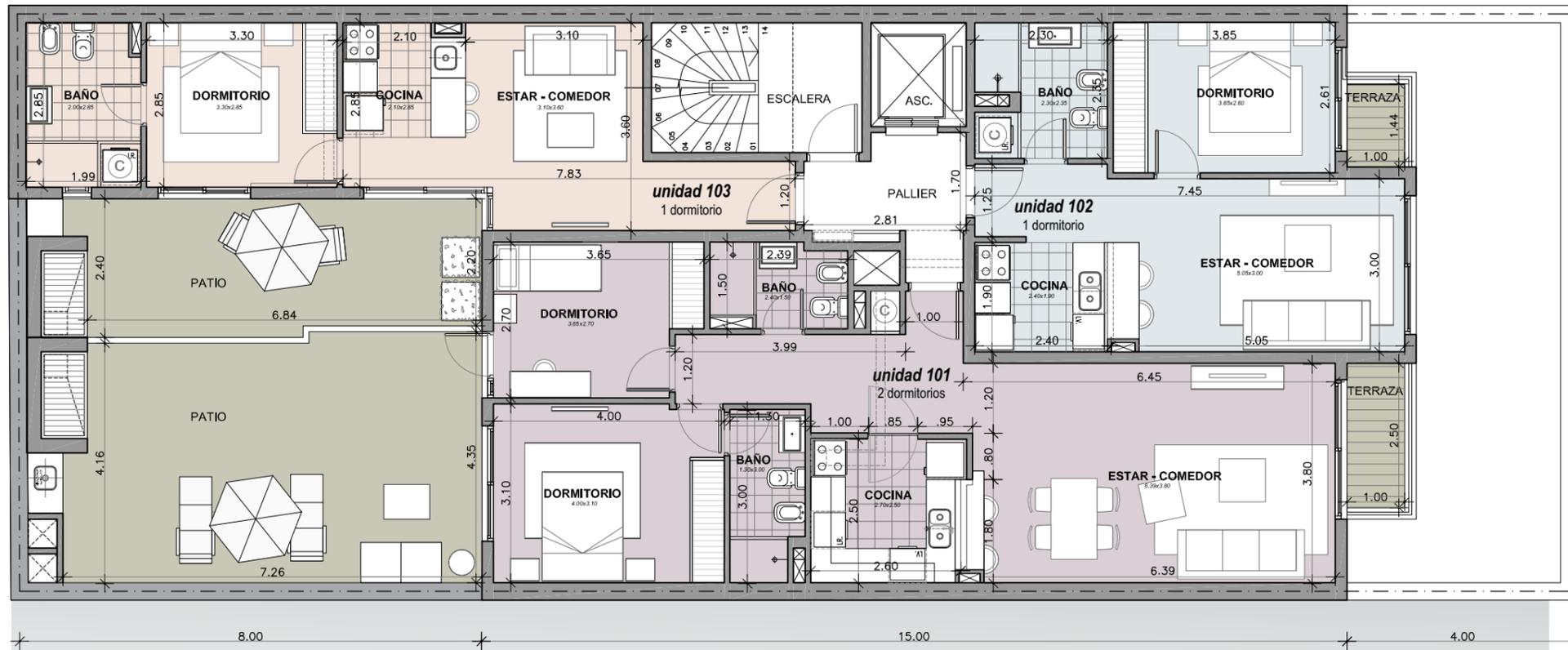
planta baja

CUADRO DE ÁREAS

UNIDAD	CANTIDAD TOTAL
SITIOS DE ESTACIONAMIENTO	6 SITIOS
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS	4 SITIOS
HALL DE ACCESO	



El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones. La empresa podrá hacer variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes. El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a modo representativo.

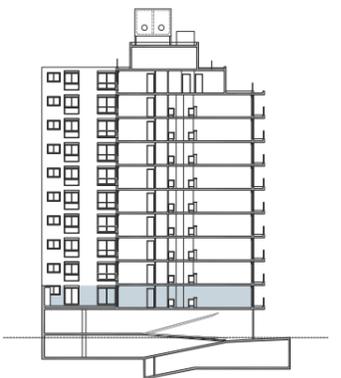


calle Francisco Vidal

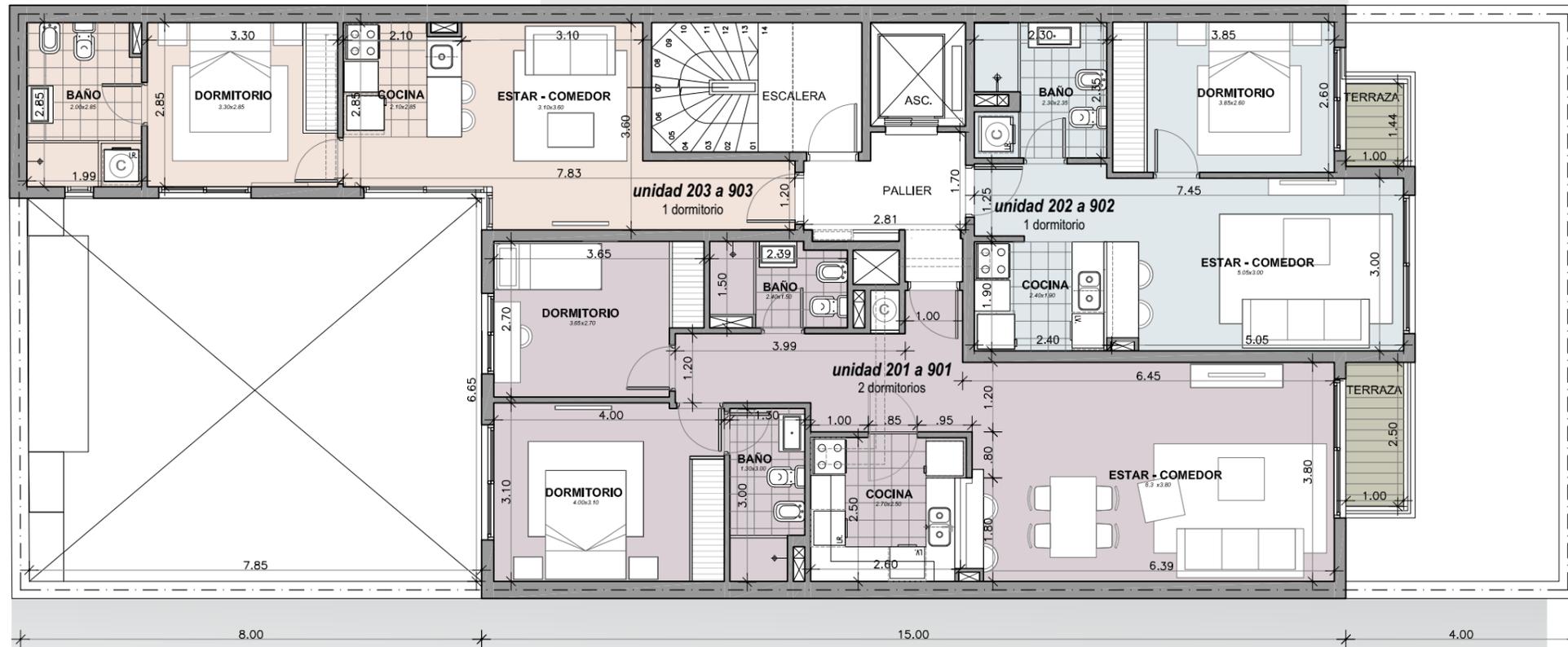
planta nivel 1

CUADRO DE ÁREAS

UNIDAD	PROPIEDAD INDIVIDUAL	TERRAZAS	PATIO	ÁREAS COMUNES	ÁREA TOTAL
UNIDAD 101	77.00 m ²	3.24 m ²	30.20 m ²	6.37 m ²	116.81 m²
UNIDAD 102	43.00 m ²	1.97 m ²		3.50 m ²	48.47 m²
UNIDAD 103	40.00 m ²		16.25 m ²	3.14 m ²	59.39 m²



El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones. La empresa podrá hacer variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes. El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a modo representativo.



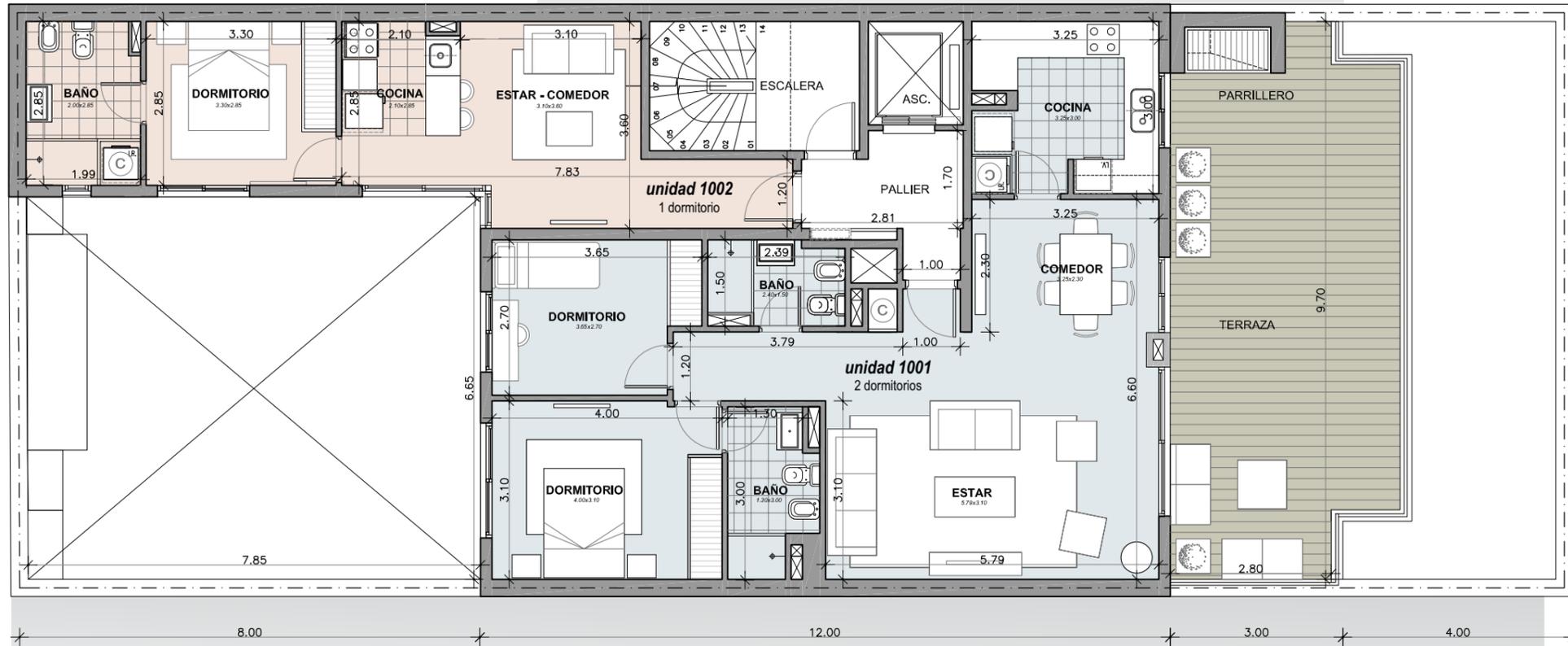
planta nivel 2 al 9

CUADRO DE ÁREAS

UNIDAD	PROPIEDAD INDIVIDUAL	TERRAZAS	PATIO	ÁREAS COMUNES	ÁREA TOTAL
UNIDAD 201-901	77.00 m ²	3.24 m ²		6.37 m ²	86.61 m²
UNIDAD 202-902	43.00 m ²	1.97 m ²		3.50 m ²	48.47 m²
UNIDAD 203-903	40.00 m ²			3.14 m ²	43.14 m²



El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones. La empresa podrá hacer variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes. El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a modo representativo.



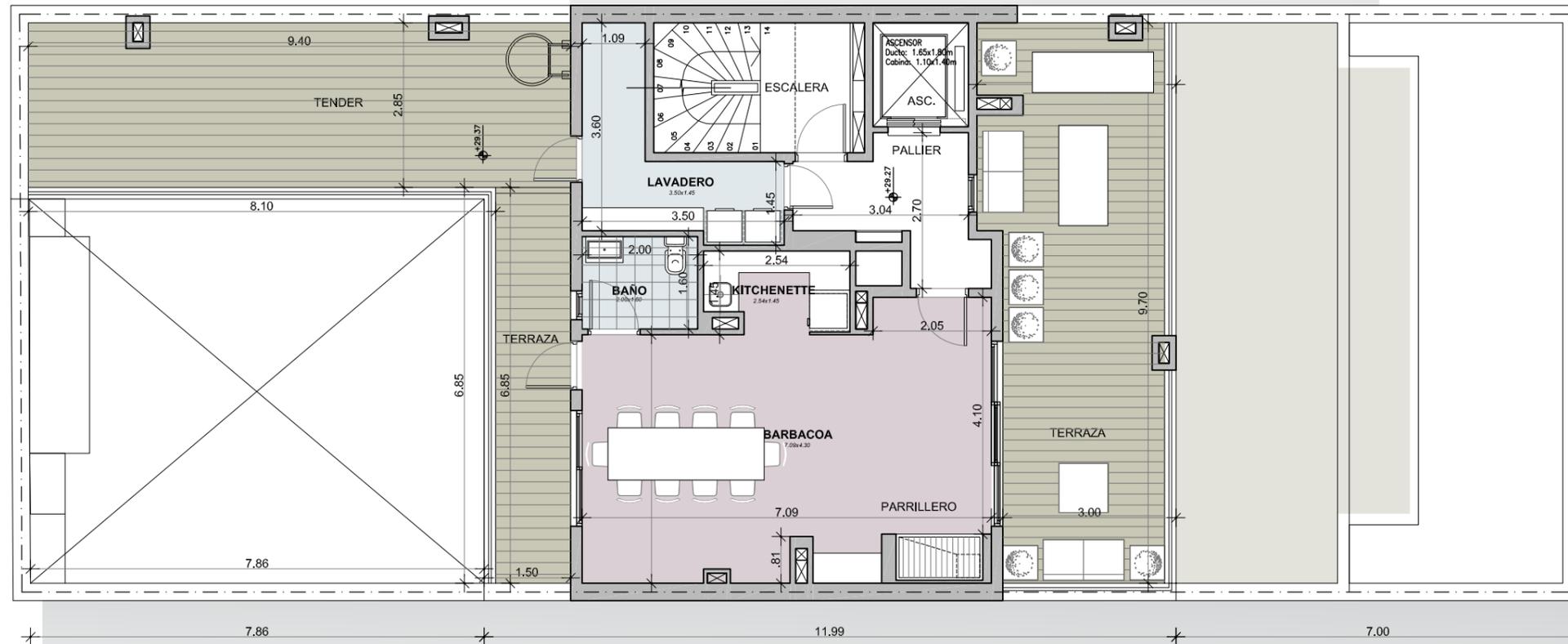
planta nivel 10

CUADRO DE ÁREAS

UNIDAD	PROPIEDAD INDIVIDUAL	TERRAZAS	PATIO	ÁREAS COMUNES	ÁREA TOTAL
UNIDAD 1001	86.00 m ²	30.00 m ²		8.90 m ²	124.90 m²
UNIDAD 1002	40.00 m ²			4.00 m ²	44.00 m²



El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones. La empresa podrá hacer variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes. El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a modo representativo.

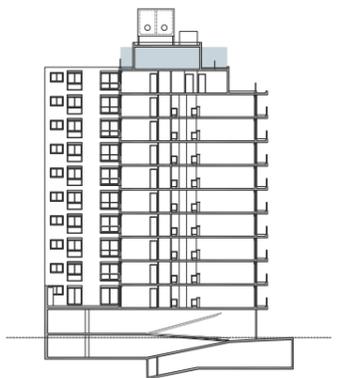


CALLE FRANCISCO VIDAL

planta nivel azotea

CUADRO DE ÁREAS

UNIDAD	ÁREA TOTAL
BARBACOA	46.00 m ²
LAVADERO	9.00 m ²



El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones. La empresa podrá hacer variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes. El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a modo representativo.

WAIMAEA

FRANCISCO VIDAL 707