

VENTURA

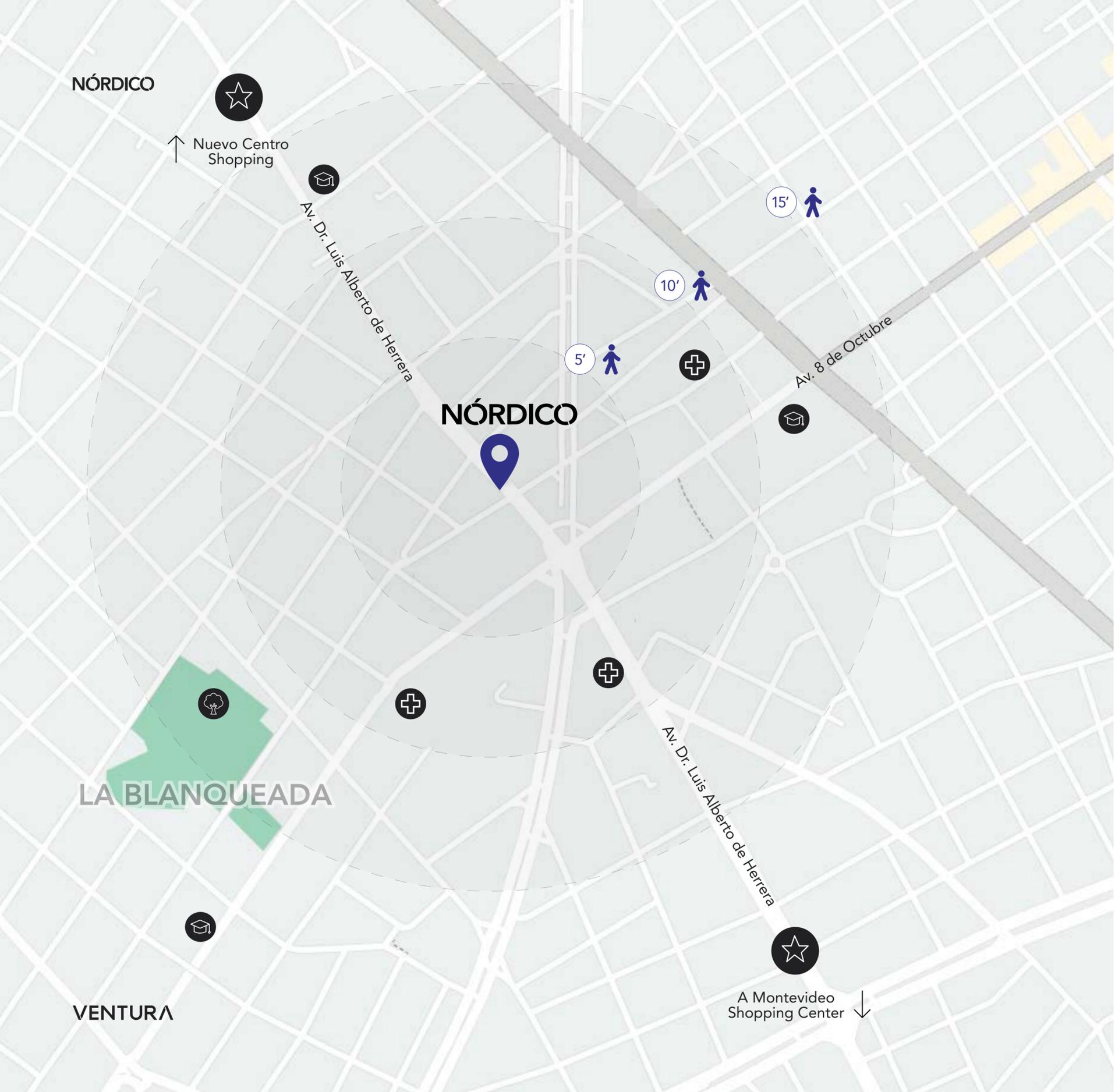
NÓRDICO

Calidad
Kopel Sánchez



Sobre una avenida que se renueva
Una transformación se proyecta.





Sobre una increíble esquina en la nueva centralidad de Montevideo

Con Av. Luis Alberto de Herrera como principal conector.

NÓRDICO

📍 VENTURA

- ☆ Destacados
- ✚ Salud
- 🌳 Espacio Verde
- 🏛 Cultural
- 🎓 Educación
- 👤 Social

NÓRDICO



Porque tiene
apartamentos
modernos y luminosos
a dos avenidas.

Kopel Sánchez



Porque
se disfruta
a cualquier edad.



Porque formás parte
de una
comunidad de
personas que
toman buenas
decisiones.

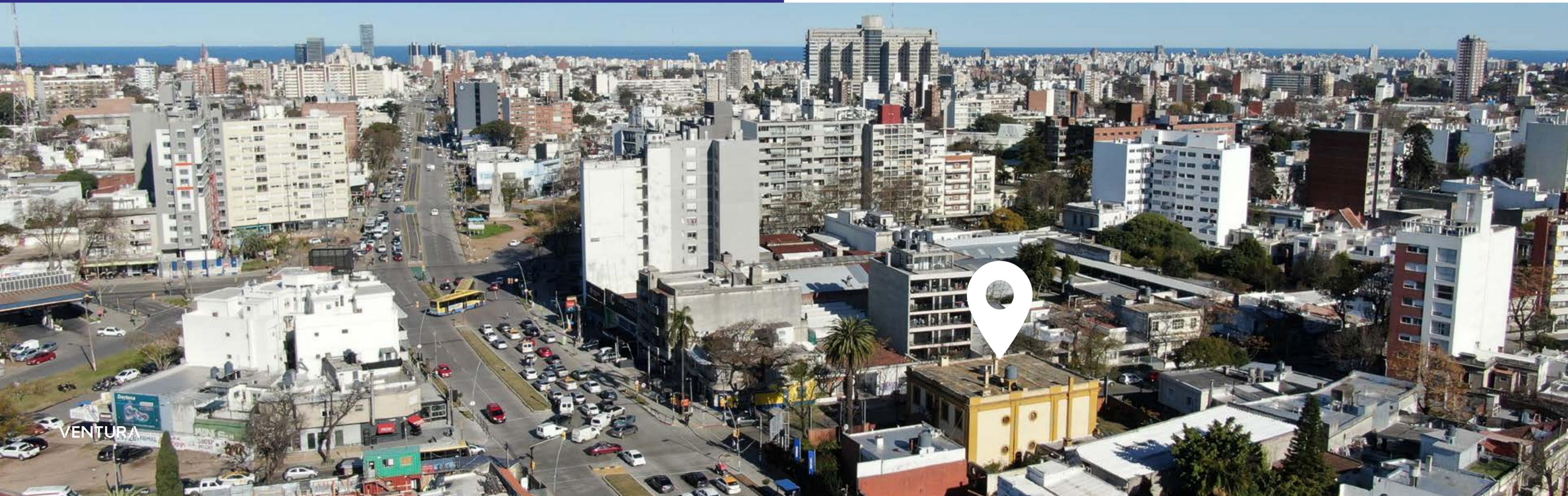
Entre el Nuevo Centro y el Montevideo Shopping.

Clubes deportivos

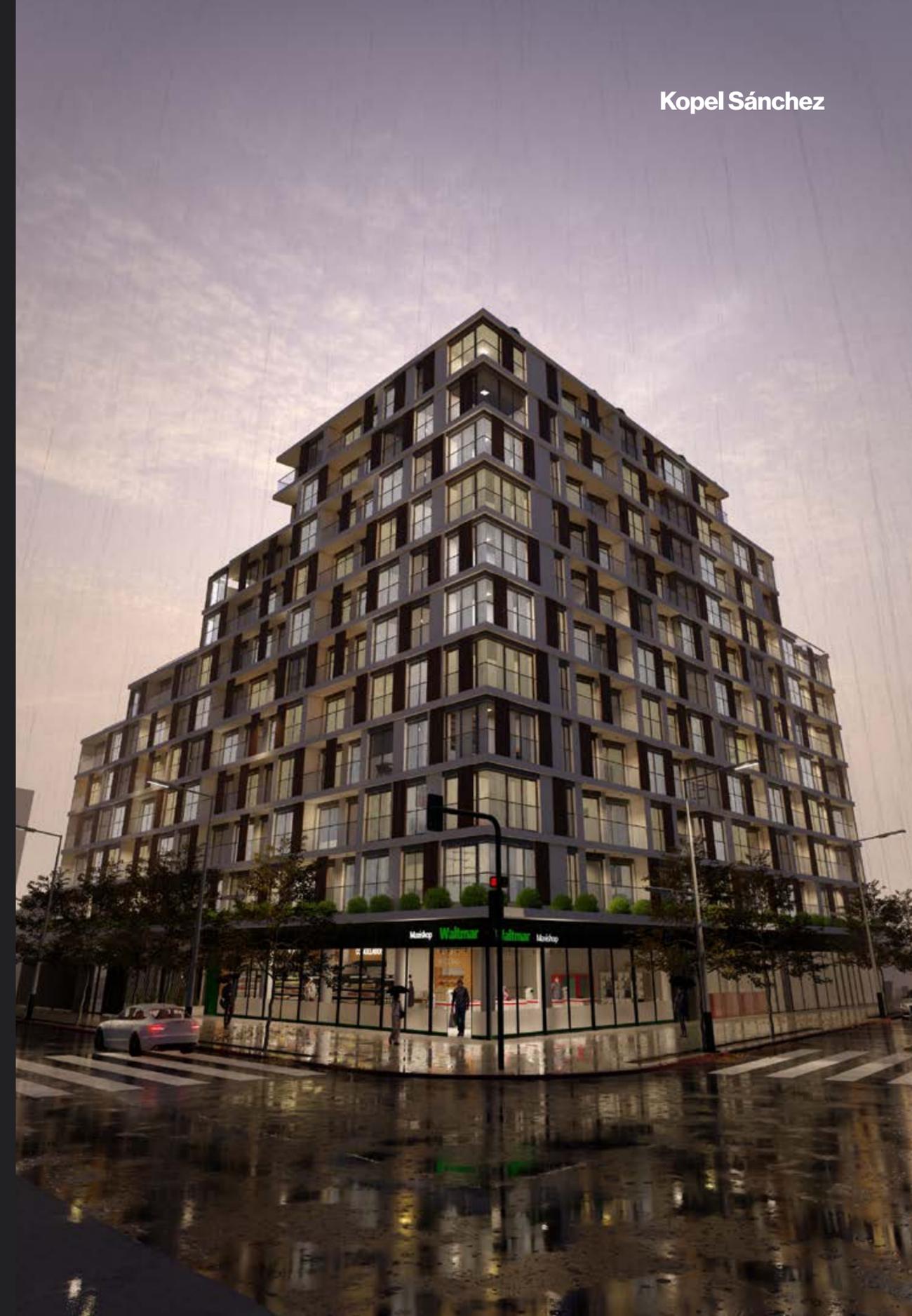
Universidades

Plazas & Parques

Hospitales



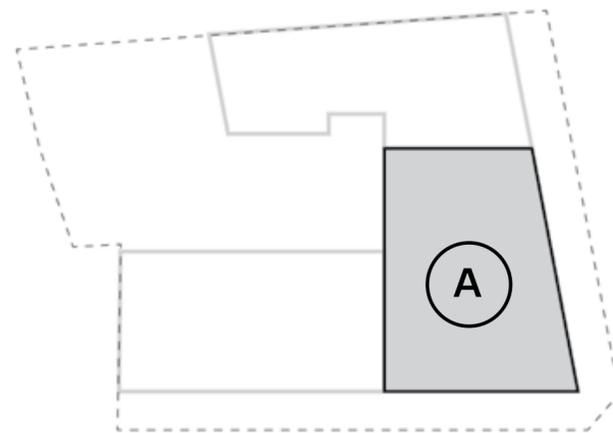
Masterplan



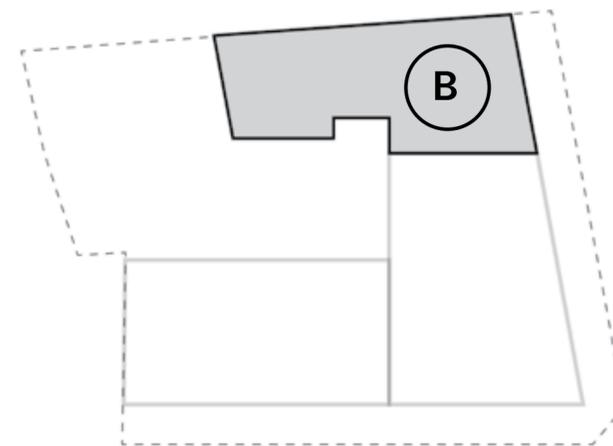


Etapabilidad

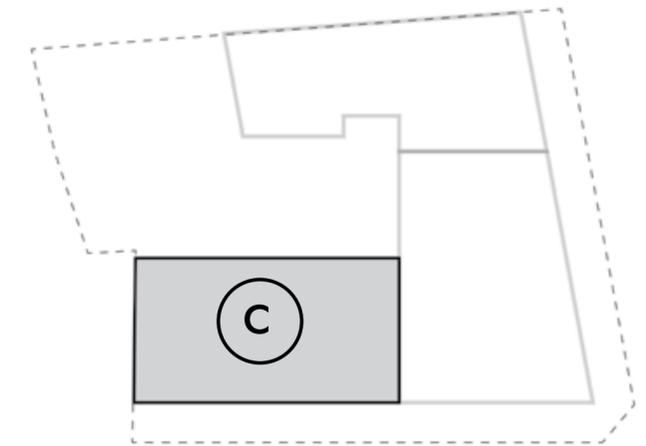
Tres edificios conforman el complejo residencial de 209 apartamentos y áreas comunes para disfrutar a diario.

**ETAPA A**

14 Unidades Monoambientes
66 Unidades de 1 Dormitorio
14 Unidades de 2 Dormitorios

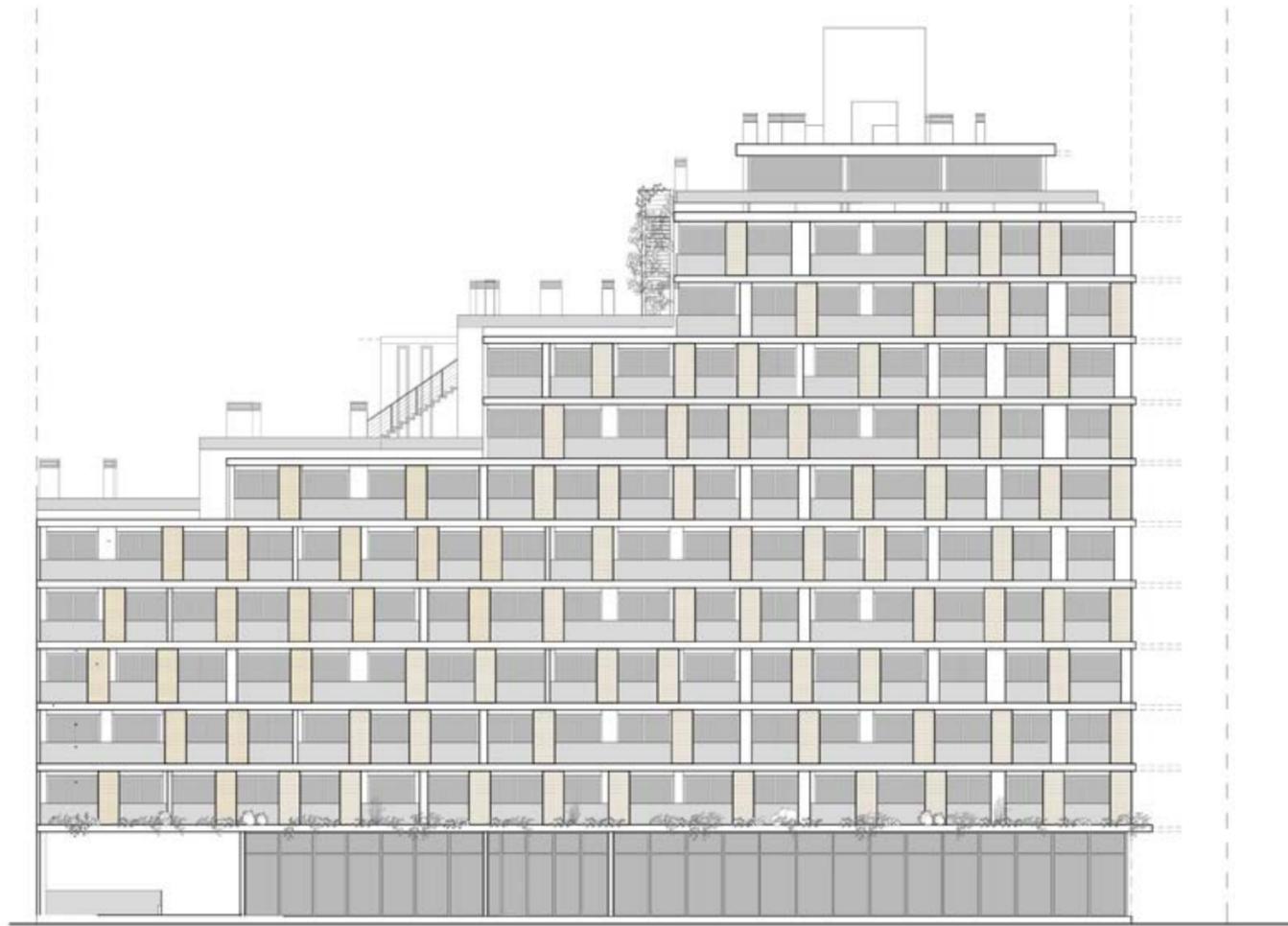
**ETAPA B**

21 Unidades Monoambientes
30 Unidades de 1 Dormitorio
9 Unidades de 2 Dormitorios

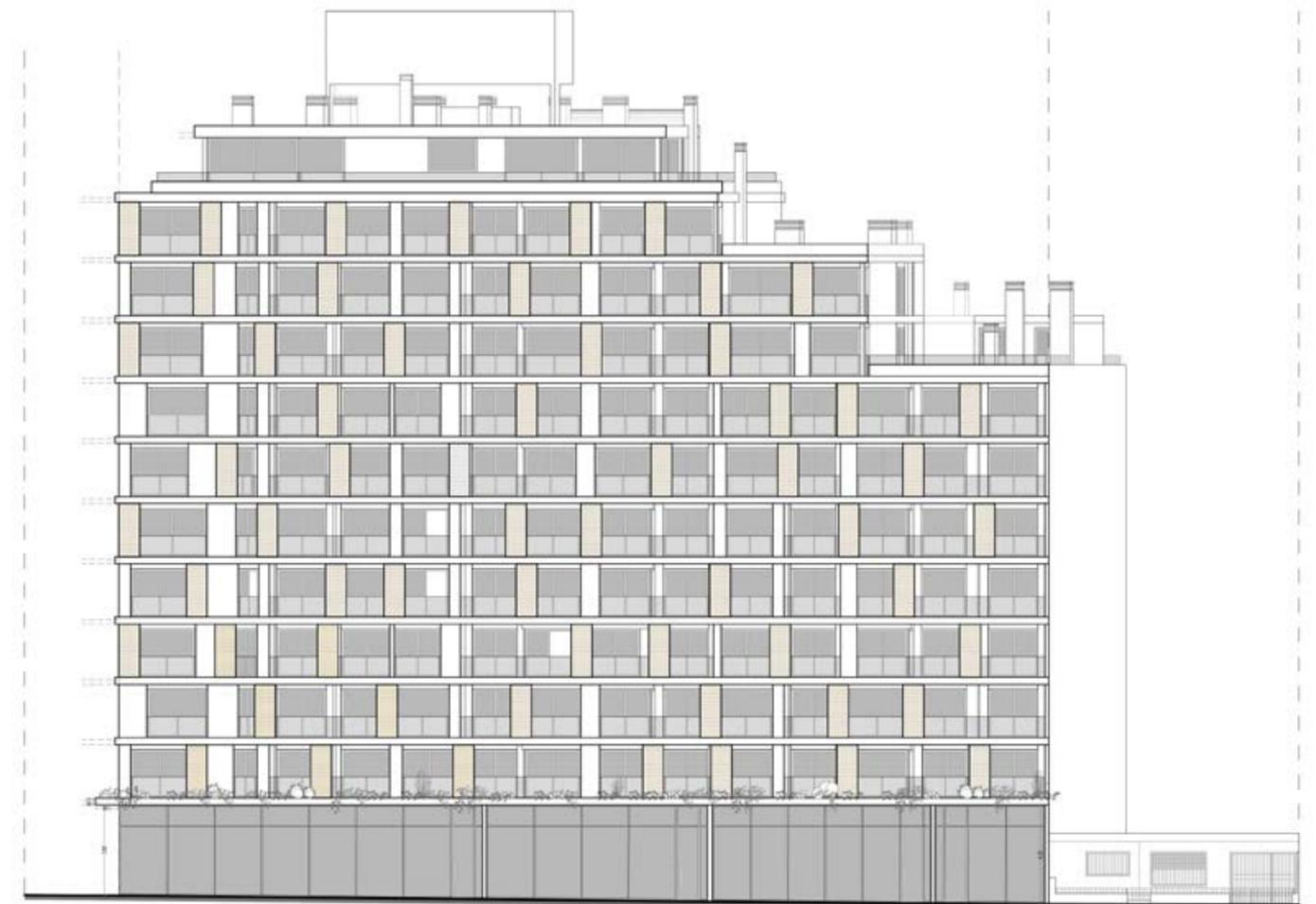
**ETAPA C**

5 Unidades Monoambientes
37 Unidades de 1 Dormitorio
13 Unidades de 2 Dormitorios

Fachadas.

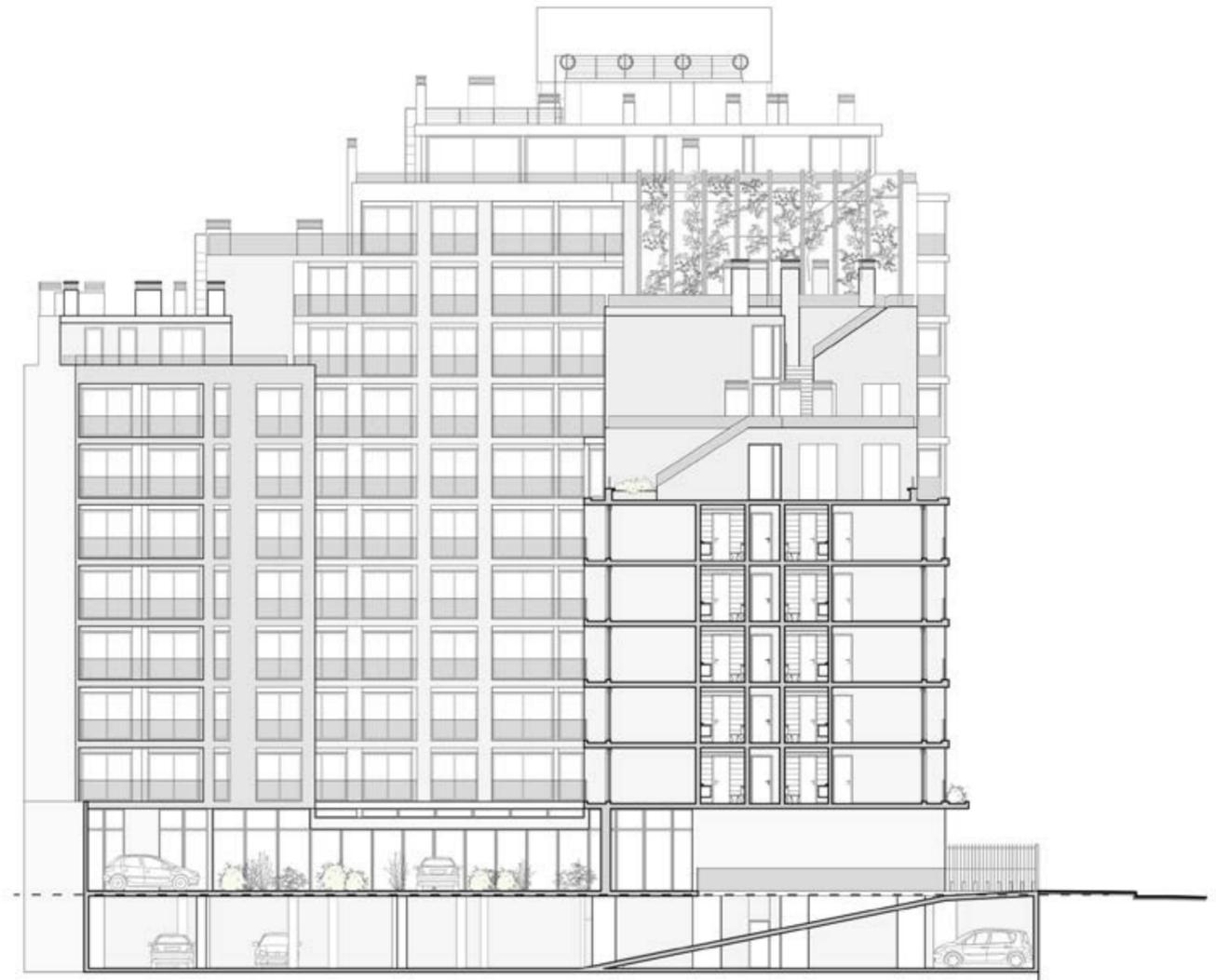
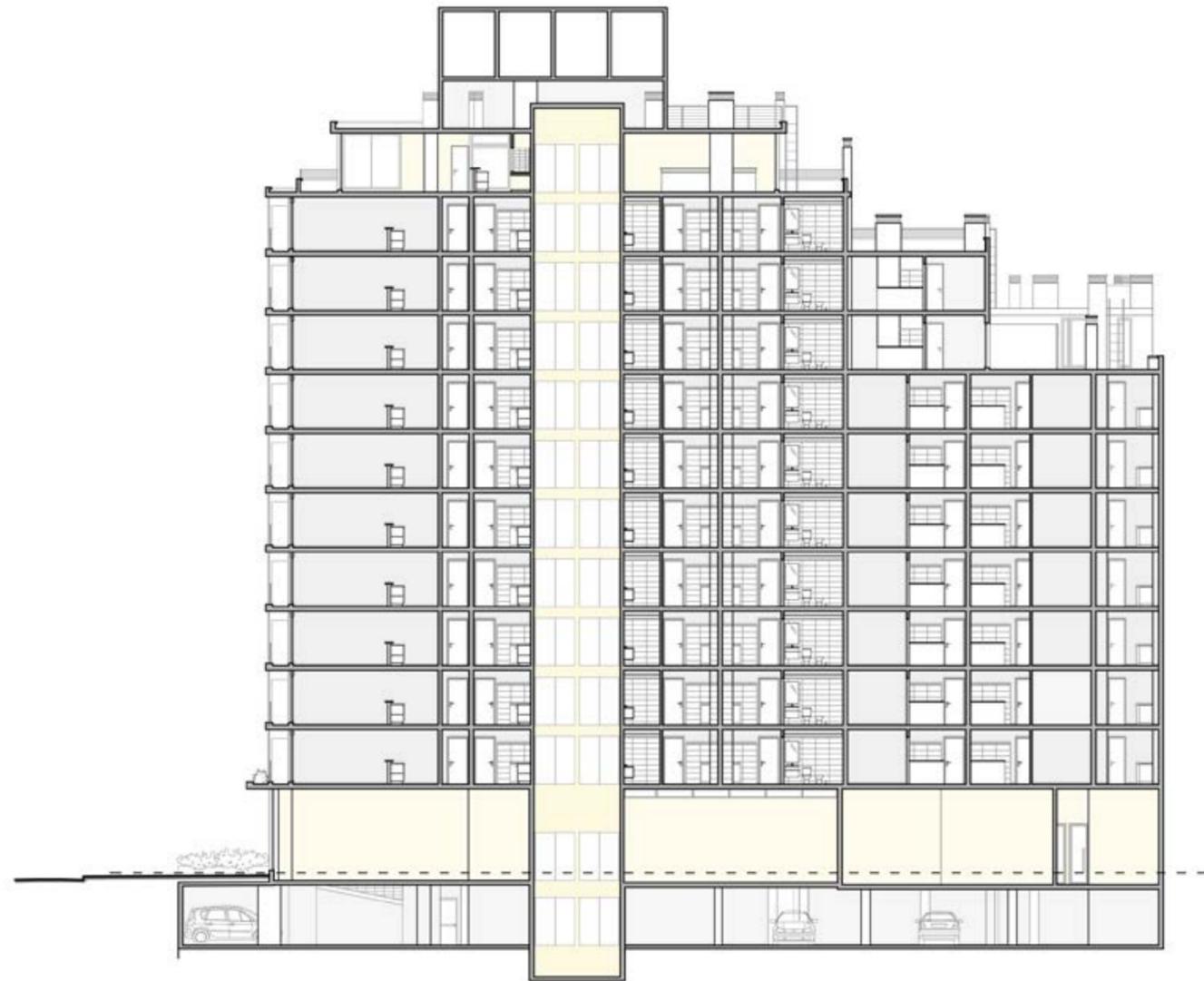


Fachada Joanicó.



Fachada L. A. Herrera

Cortes.



Amenities & Servicios

Plaza



Una plaza escalonada con terrazas diseñadas para todas las edades, que te ofrecen vivir experiencias únicas al aire libre.

— Cancha de bochas, ajedrez, tejo, bancos.

— Zona fit, Gimnasio exterior equipado.

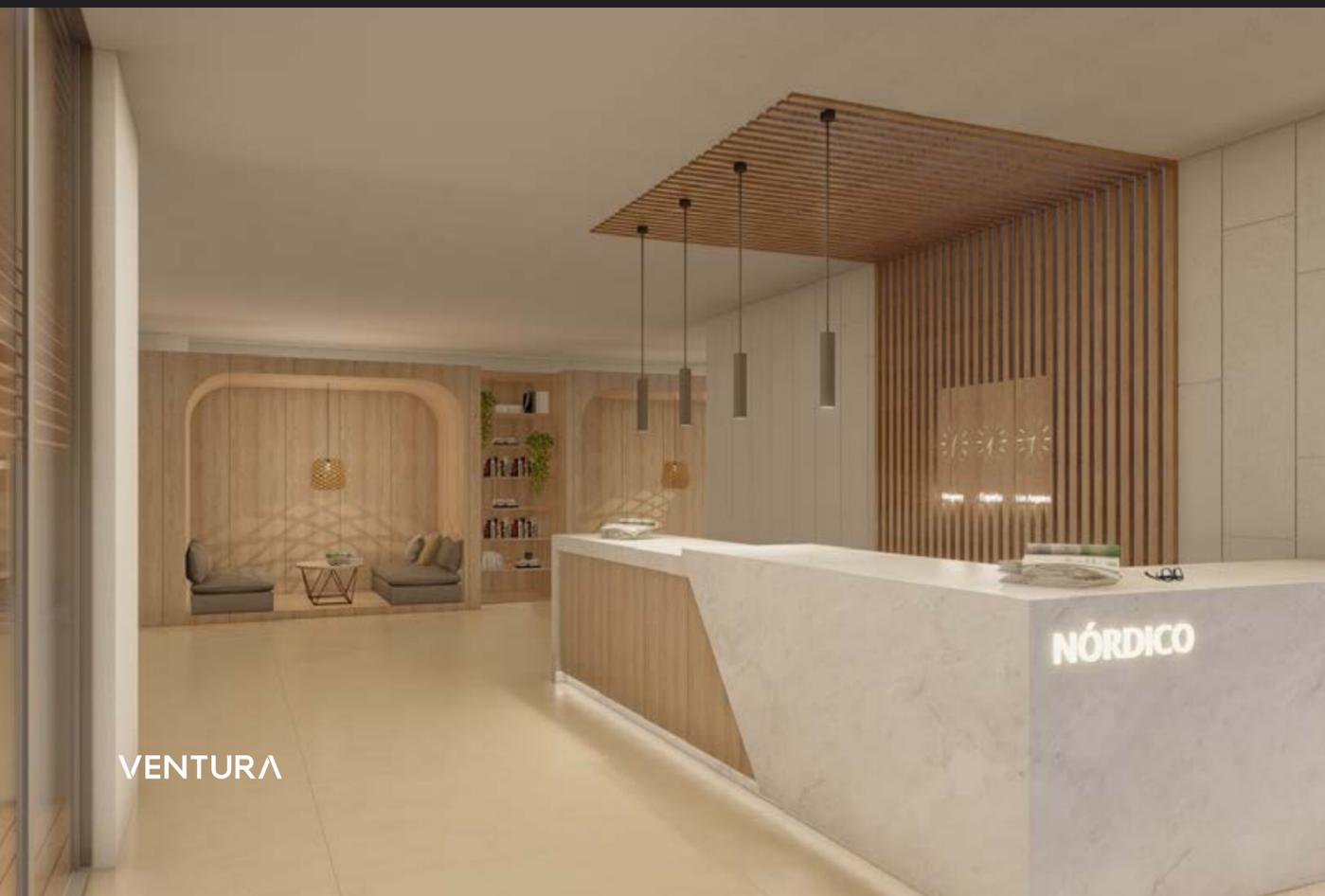
— Plaza con juegos infantiles.



NÓRDICO

Control de Acceso Seguridad 24 hs

Kopel Sánchez



VENTURA

NÓRDICO

Donde entrenar, reunirte y celebrar.



Kopel Sánchez

24hs Open Lounge: Kitchen Área,
Cowork & Group Study Room

Huertas & Barbacoas

Sky Gym

Palestra & Juegos

Plaza, Rooftop Park, Pet Friendly

Salones de Eventos

VENTURA



**Barbacoas
Totalmente equipadas**



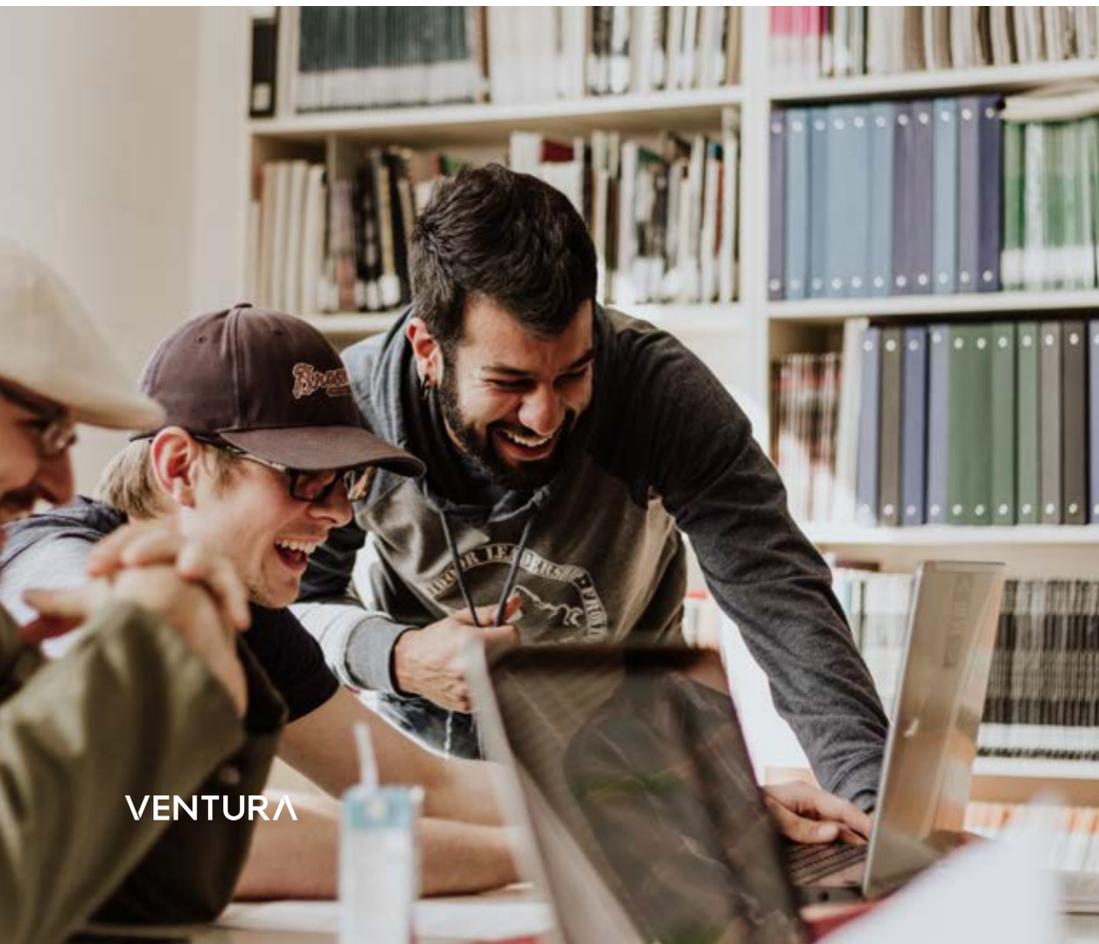


Zona de Juegos Infantil



\ Proyecto \

Gente que trabaja, estudia, entrena, resuelve todo fácil & se mueve a cualquier hora por la ciudad.



NÓRDICO

Facilidades cotidianas.

 Cocheras Espaciosas



 Front Desk



 Laundry



 Bike Parking con Taller



 Doble Circulación Peatonal



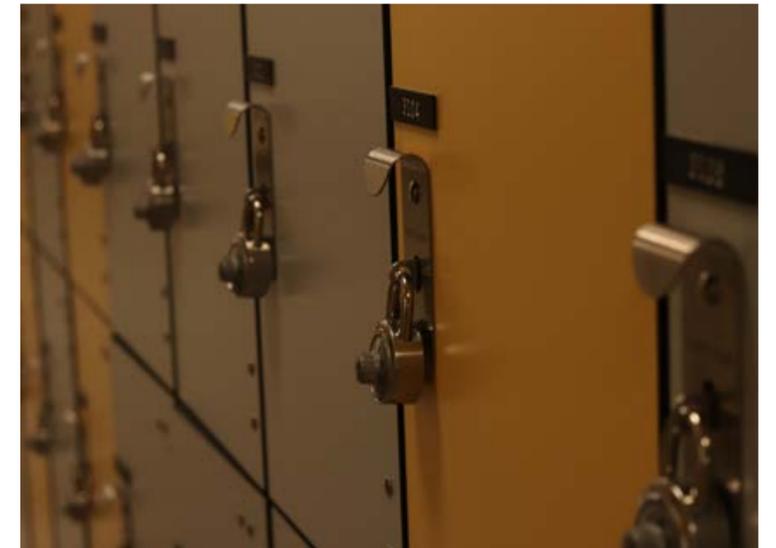
 Accesos Independientes



 Convenience Store



 Smart Locker



Apartamentos

Tipologías

Monoambientes

Un dormitorio

Dos dormitorios



NÓRDICO

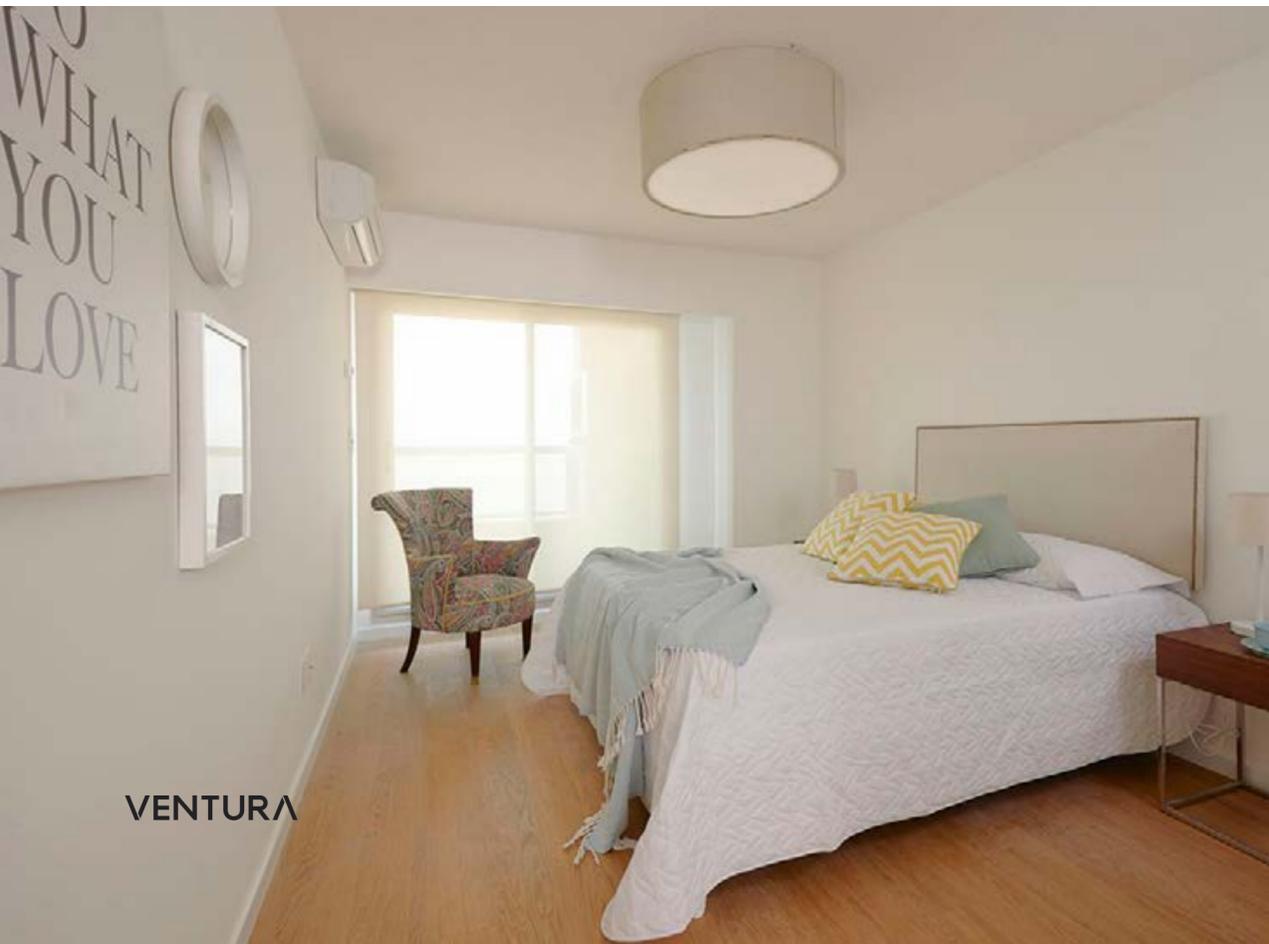
Kopel Sánchez

VENTURA



Terminaciones Interiores

Preparados para la vida de todos los días.



VENTURA



Áreas Íntimas

Cortinas motorizadas
Pisos vinílicos imitación madera
Aberturas de Aluminio de excelentes prestaciones

NÓRDICO



Kopel Sánchez



Cocinas

Placares aéreos y bajo mesadas
Mesadas de cuarzo, marca Quarella
Griferías FV



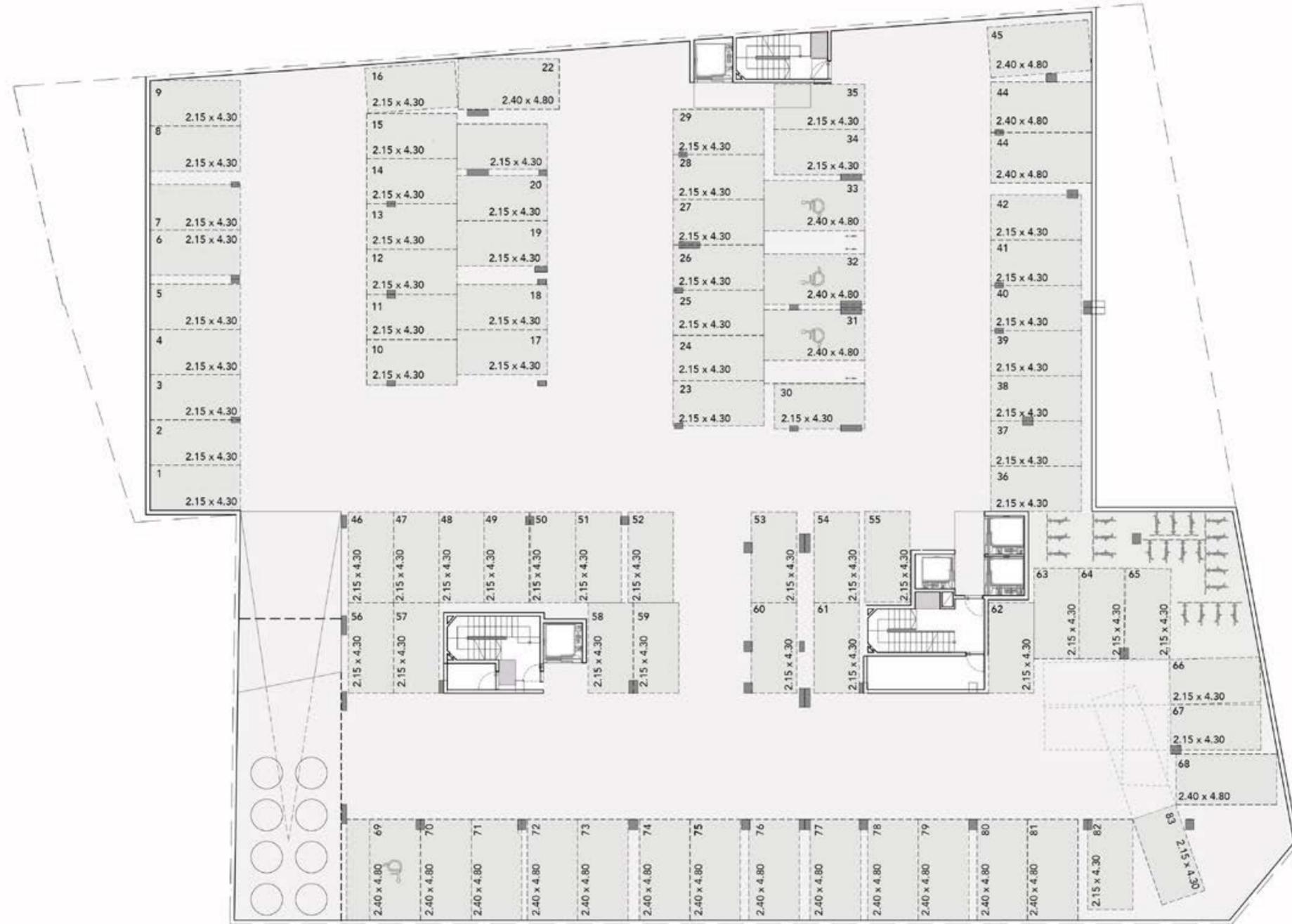
Baños

Espejos
Pisos de porcelanato y/o
cerámico de calidad



Plantas

Subsuelo

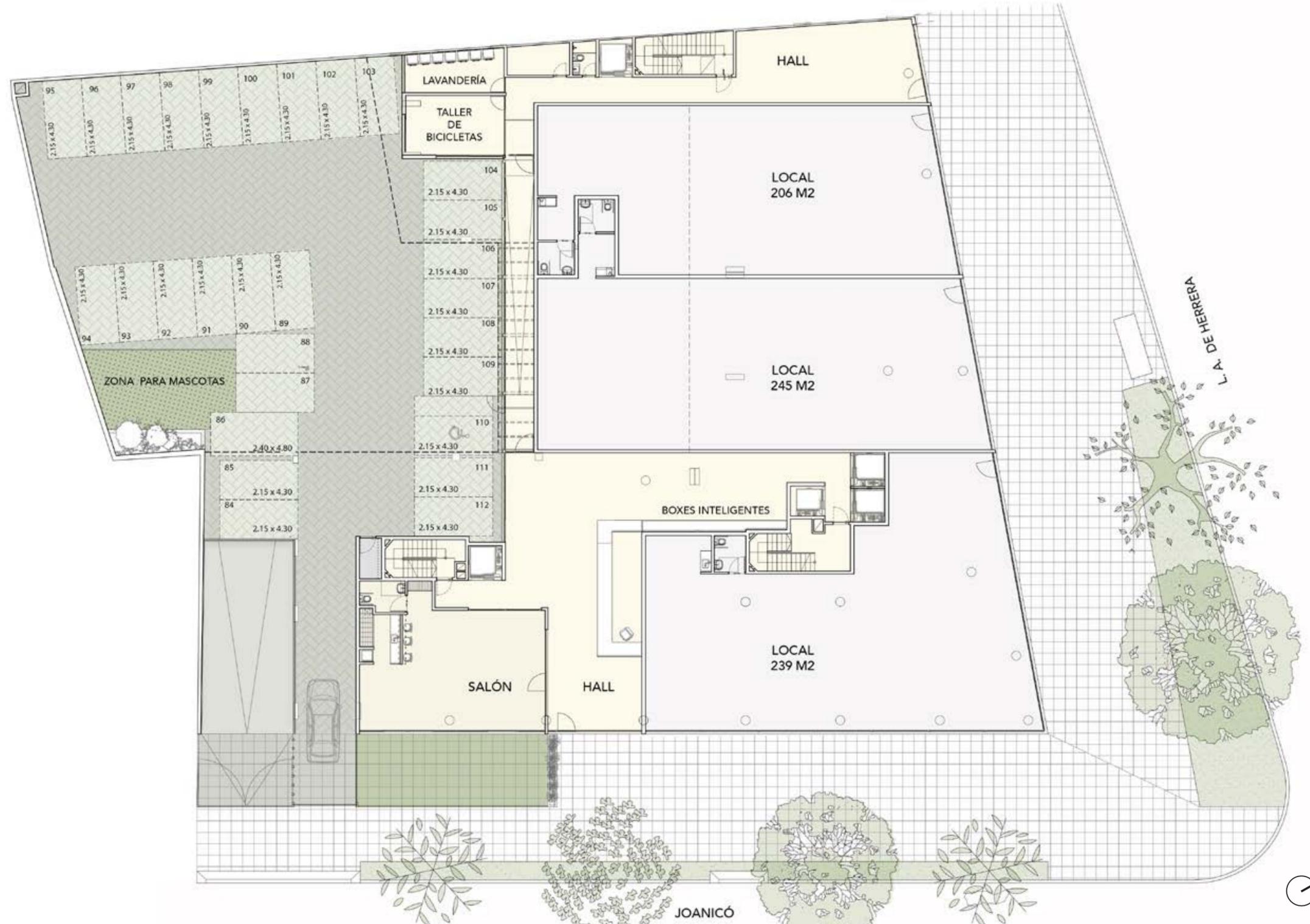


Estacionamiento

NIVEL SS



Planta Baja



Hall de Acceso Local Comercial



Estacionamiento



NIVEL PB



Nivel 1

Monoambiente Terraza No Transitabile



1 Dormitorio



2 Dormitorios



NIVEL 1



Joanicó



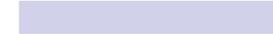
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Nivel 2-5

Monoambiente



1 Dormitorio



2 Dormitorios



NIVEL 2



L. A. de Herrera

Joanicó



Nivel 6

Monoambiente Plaza infantil exterior



1 Dormitorio



2 Dormitorios



NIVEL 6



L. A. de Herrera

Joanicó



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Nivel 7

- Monoambiente** **Fitness Room**
- 1 Dormitorio** **Zona Fit Exterior**
- 2 Dormitorios**

NIVEL 7



Joanicó

L. A. de Herrera



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Nivel 8

Monoambiente

Terraza

1 Dormitorio

2 Dormitorios

NIVEL 8



L. A. de Herrera

Joanicó



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Nivel 9

Monoambiente Plaza Zona de Juegos



1 Dormitorio



2 Dormitorios



NIVEL 9



L. A. de Herrera

Joanicó



Nivel 10

Monoambiente

Terraza

1 Dormitorio

2 Dormitorios

NIVEL 10



L. A. de Herrera

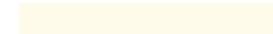
Joanicó



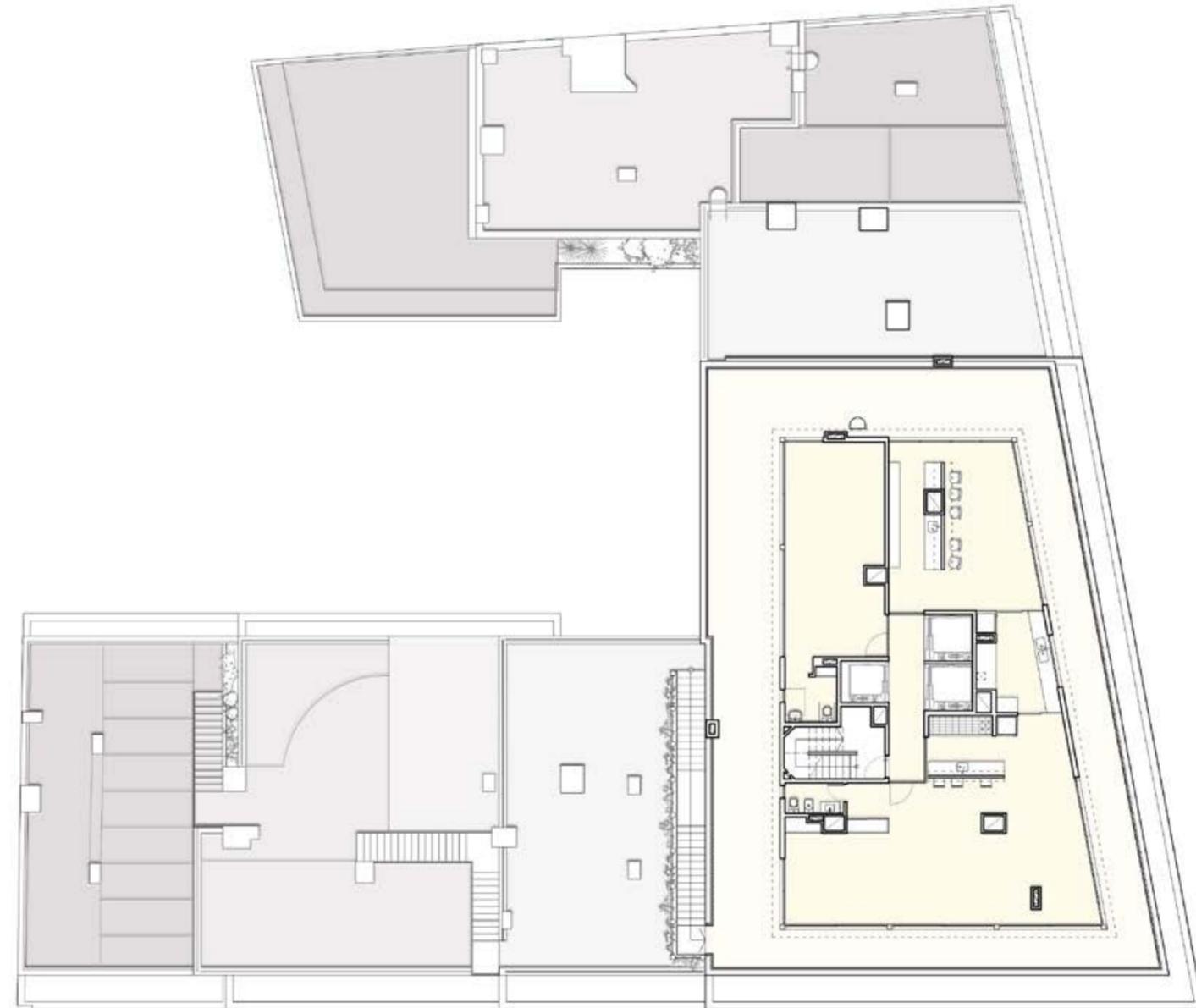
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Nivel 11

Barbacoas



NIVEL 11



Av. de Herrera

Joanicó

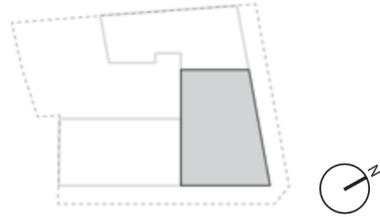


Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Etapas A

Nivel 1 - 6 A

Etapas A



Monoambiente



1 Dormitorio



2 Dormitorios



NIVEL 1 - 6



Joanicó



L. A. de Herrera

Información Legal

Criterios APPCU

Área Muros

El área muros incluye el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos.

Área Común (Por Nivel)

El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes del piso (incluye paliers, escaleras, pasadizo del ascensor y ductos fuera de la unidad. No incluye muros separativos con las unidades.

Se computa en forma proporcional de las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Área Interior

El área interior incluye el 100% de bienes propios de la unidad sin sus muros.

Área Terraza

El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) en el piso, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Área Exterior

El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Áreas APPCU

Interior	Muros	Terraza	Común	Total
73.36m ²	7.23m ²	10.93m ²	9.8m ²	101.32m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.